

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: ул. Сибирская, д. 13

Площадь дома (м.кв.)

7456,40

жилые помещения (м.кв.)

7456,40

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	жилые	провайдеры	
Остаток на 01.01.2017г.		-106 309,00			30 350,07	65 000,00	-10 958,93
Начисление по дому	1 357 185,85	225 829,49	205 808,57	201 264,64		36 900,00	2 026 988,55
Оплачено собственниками		1 735 233,52		178 126,75		36 900,00	1 950 260,27
Затрачено на дом	1 367 071,25	225 829,49	205 808,57	201 264,64	25 119,25	65 000,00	2 090 093,19
Остаток на 31.12.2017г.		-169 784,78		-23 137,89	5 230,82	36 900,00	-150 791,85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	598 367,36	598 367,36
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	595 169,40	604 150,44
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	163 649,09	164 553,44
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	205 808,57	205 808,57
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	225 829,49	225 829,49
Текущий ремонт	Отсыпка размытого тротуара отсевом, с дальнейшим разбрасыванием по периметру, распил упавшего дерева и вывоз, обрезка зеленых насаждений на придомовой территории		90 119,25
Всего расходов по дому		1 788 823,90	1 888 828,55
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		201 264,64	201 264,64
ХВС для СОИ		6 486,16	6 486,16
Стоки для СОИ		5 617,00	5 617,00
ГВС для СОИ		38 483,75	38 483,75
ЭЭ для СОИ		150 677,73	150 677,73
Всего расходов по дому		1 990 088,55	2 090 093,19

- Примечание:
1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
 2. Работы по ремонту и благоустройству выполнены за счет доходов от использования общего имущества дома и остатка денежных средств на 01.01.2017г. по ст. "Текущий ремонт"
 3. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева