

ПРОТОКОЛ № 30

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, д. 20, проведенного в форме заочного голосования

18.03.2017 г.

Заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, д. 20 проведено во исполнение письма ООО УК «ЖЭУ-4» от 22.02.2017 г. № 198.

Общая площадь помещений многоквартирного дома	4000,5 кв. м.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома	2698,4 кв. м.
В том числе:	
В собственности граждан	2698,4 кв. м.
Площадь нежилых помещений многоквартирного дома	1302,1 кв. м.
В т. ч. в федеральной и муниципальной собственности	1302,1 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2398,0 кв.м., обладающие 59 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.
2. Принятие предложения ООО УК «ЖЭУ-4», изложенного в письме от 22.02.2017 г. № 198, по повышению стоимости содержания общего имущества дома № 20 по ул. Дм. Шамшурина с 01.03. 2017г. Согласовать тариф на содержание общего имущества дома в размере 13 рублей 92 коп с 1 кв. м. общей площади помещений дома в месяц.
3. Наделение Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Дмитрия Шамшурина полномочиями на принятие решений по вопросам текущего содержания и текущего ремонта общего имущества дома.

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Коренькова В.И.

Предложено избрать секретарем собрания: Мельникову Е.В.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Принятие предложения ООО УК «ЖЭУ-4», изложенного в письме от 22.02.2017 г. № 198, по повышению стоимости содержания общего имущества дома № 20 по ул. Дм. Шамшурина на 2017 год. Согласовать тариф на содержание общего имущества дома с 01.03.2017 г. в размере 13 рублей 92 коп с 1 кв. м. общей площади помещений дома в месяц.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделение Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Дмитрия Шамшурина полномочиями на принятие решений по вопросам текущего содержания и текущего ремонта общего имущества дома.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания

Кореньков В.И.

Секретарь собрания

Мельникова Е.В.

ООО УК «ЖЭУ-4»
ВХ. № 31-кр
"18" 03 2017г

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Шамшурина, 20 с 01.03.2017г. - 28.02.2018г.

Общая площадь помещений, м2			4000,5		
Площадь жилых помещений, м2			2698,4		
Площадь нежилых помещений, м2			1302,1		
Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:		21 642,71	259 712,46	5,41	
1.1	Техническое обслуживание	Проведение тех.смотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центр.отопления, промывка и опрессовка системы центр.отопления, консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение протечек при обнаружении их неисправности, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах и чердаках, уличном освещении; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистки кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и укрепление парапетных ограждений и т.д.	16 922,12	203 065,38	4,23
1.2	Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	2 520,32	30 243,78	0,63
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 200,28	26 403,30	0,55
2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:		20 162,52	241 950,24	5,04	
2.1	Уборка лестничных клеток		5 680,71	68 168,52	1,42
2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
2.1.3	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для мусорных багетов	1 раз в год			
2.1.4	влажная протирка подоконников и поглотительных приборов	2 раза в год			
2.1.5	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
2.1.6	мытьё окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		13 521,69	162 260,28	3,38
2.2.1	холодный период года				
2.2.2	подметание территории	1 раз в сутки			
2.2.3	посылка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	1 раз в неделю			
2.2.6	очистка участков территории от избыточного снега при механизированной уборке	4 маш.час за период			
2.2.7	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
2.2.8	теплый период года				
2.2.9	подметание территории	1 раз в сутки			
2.2.10	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории - 1 раз в двое суток			
2.2.11	уборка газонов	1 раз в трое суток			
2.2.12	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
2.2.13	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
2.3	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	200,03	2 400,30	0,05
2.4	Механизированная уборка территории	4 маш.час в год	440,06	5 280,66	0,11
2.5	Вывоз снега, растительного мусора	2 раза за период	320,04	3 840,48	0,08

...и обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
...адление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	5 080,64	60 967,62	1,27
...ывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	ежедневно	8 801,10	105 613,20	2,20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию Мест общего имущества		55 686,96	668 243,52	13,92

Управляющая организация:
"Экономист ООО УК "ЖЭУ-4"

 Н.А. Журавлева