

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: Шамшурина, д. 20

Площадь дома (м.кв.) 4000,50

жилые помещения (м.кв.) 2698,40

нежилые помещения (м.кв.) 1302,10

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества провайдеры	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальные ресурсы для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2016г.</b>	10 036,60			215 542,86	61 176,00	286 755,46
Начисление по дому	562 620,90	104 556,94	686 802,38		28 356,00	1 382 336,21
Оплачено собственниками	640 123,90				29 603,00	681 026,93
Затрачено на дом	563 316,23	104 556,94	19 624,54	205 902,98		893 400,69
<b>Остаток на 31.12.2016г.</b>	-17 712,66			9 639,88	90 779,00	74 381,71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	256 266,67	256 266,67
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	245 289,20	245 920,89
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	61 065,03	61 128,67
<b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>	Согласно договора с обслуживающей организацией	104 556,94	104 556,94
<b>Текущий ремонт</b>	Сбор и установка противопожарной двери, двери из алюминиевого профиля		205 902,98
<b>Всего расходов по содержанию общего имущества дома</b>		<b>667 177,84</b>	<b>873 776,15</b>
<b>Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)</b>		<b>19 624,54</b>	<b>19 624,54</b>
<b>ХВС для СОИ</b>		3 467,55	3 467,55
<b>Стоки для СОИ</b>		1 635,99	1 635,99
<b>ЭЭ для СОИ</b>		14 521,00	14 521,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>686 802,38</b>	<b>893 400,69</b>

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева