

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: ул. Шамшурина, д. 12

Площадь дома (м.кв.) 8728,20

жилые помещения (м.кв.) 6972,50

нежилые помещения (м.кв.) 1755,70

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО			
Остаток на 01.01.2017г.		-480 809,71		-84 940,23	-3 336,03	107 700,00
Начисление по дому	1 388 269,48	154 400,40	263 811,79	196 527,67		42 000,00
Оплачено собственниками		1 768 760,69		250 627,04		39 000,00
Затрачено на дом	1 380 119,62	154 400,40	263 811,79	196 527,67		
Корректировка					-3 336,03	
Остаток на 31.12.2017г.		-510 380,83		-30 840,86	0,00	146 700,00

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	654 041,82	654 041,82
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	574 254,15	566 826,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	159 973,51	159 251,80
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	263 811,79	263 811,79
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	154 400,40	154 400,40
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		196 527,67	196 527,67
ХВС для СОИ		11 387,73	11 387,73
Стоки для СОИ		4 433,76	4 433,76
ЭЭ для СОИ		180 706,18	180 706,18
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>2 003 009,34</b>	<b>1 994 859,48</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева