

Протокол

проведения собрания собственников
многоквартирного жил. дома по
адресу ул. Ф. - Шамшуркина - 10

20 января 2017г. г. Новосибирск
Площадь жилых помещений - 6642,5 м²

Инициатор проведения собрания
- Кукель А.А. - председатель совета
дома
- Генибанова Г.И. - секретарь собрания

Ввиду того, что на собрании жильцов
от 17 декабря 2016г. кворума не набрано,
форма собрания для набранной
кворума - заочное голосование.

Повестка:

1. Утверждение стоимости работ
и услуг на 2017г. (согласно письма
упр. колл. "ЖЭУ-4" №1251/22 от 29.11.2016г.)
- 16,96 руб./м² + ОДН - 1,37 руб./м² жил. пл.
(тариф)

2. Утверждение текущего ремонта на 2017г.:
2.1. Восстановление водосточков 1, 2, 3 под. в,
маришемных при благоустройстве
- 15 тыс. руб.

2.2. Восстановление зем. откосов, марш -
цементных при расселении двора - 20 тыс. руб.

2.3. Замена вводного рубильника (ввиду
аварийного состояния)

2.4. Текущий ремонт теплового узла
(байлерной) - 35 тыс. руб.

2.5. Восстановление прохода к дому
с ул. Лемма (установка ж/б
блоков) - 15 тыс. руб.

Всего: 100 тыс. руб. (1,29 руб./м² в мес.)

Примечание: сумма 100 тыс. руб.

на текущий ремонт - ориентировочная,
может измениться с подбором
подрядчика и уточнением объемов работ.
Назначены собственники, производящие ежемесячно
с 01.02.2017 по 01.02.2018г. - по ст. "Текущий ремонт"

ООО УК «ЖЭУ-4»
ВХ № 5-ПР
13.02.2017

В заочном голосовании приняты
указания

по п. 1 - 4012 м² жилой площади

"за" - 3962 м² - 60% от общей жил. площ.

"пр." - 50,4 м²

"возг." - 0 м²

по п. 2 - 3944,3 м² (текущ. ремонт)

2.1 "за" - 3897,9 м² - 59% - от общ. жил. площади

"пр." - 49,4 м²

"возг." - 0 м²

2.2 "за" - 3897,9 м² - 59% - от общ. жил. площади

"пр." - 49,4 м²

"возг." - 0 м²

2.3 "за" - 3897,9 м² - 59% - от общ. жил. площади

"пр." - 49,4 м²

"возг." - 0 м²

2.4 "за" - 3897,9 м² - 59% - от общ. жил. площади

"пр." - 49,4 м²

"возг." - 0 м²

2.5 "за" - 3897,9 м² - 59% - от общ. ^{жильей} площади.

"пр." - 49,4 м²

"возг." - 0 м²

1 Председатель совета
дома №... Куклин А.А

секретарь собрания Илья Ильябанов Г.Ч.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Шамшурина 10 с 01.02.2017г. - 28.02.2018г.

Ш 10

	Общая площадь помещений, м2			7582,3	
	Площадь жилых помещений, м2			6572,8	
	Площадь нежилых помещений, м2			1009,5	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:			51 519,43	618 233,11	6,79
1.1.	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр. отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов и т.д.;	42 422,97	509 075,62	5,60
1.2.	Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	2 666,67	32 000,00	0,35
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	6 429,79	77 157,48	0,85
2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:			32 406,14	388 873,70	4,26
2.1	Уборка лестничных клеток		11 631,30	139 575,60	1,53
2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раз в неделю			
2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
2.1.3	мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю			
2.1.4	влажная протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
2.1.5	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
2.1.6	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
2.1.7	мытьё окон	2 раза в год			
2.1.8	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
2.2	Уборка дворовой территории		19 719,61	236 635,31	2,60
2.2.1	холодный период года				
2.2.2	подметание территории	территория 3 класса - 1 раз в сутки			
2.2.3	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
2.2.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	4 раза в год			
2.2.7	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю			
2.2.8	очистка участка территории от уплотненного снега	1 раз в неделю в дни без осадков			
2.2.9	сметание снега со ступеней перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
2.2.10	теплый период года				
2.2.11	подметание территории	территория 3 класса - 1 раз в сутки			
2.2.12	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории - 1 раз в двое суток			

	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
2.2.13	уборка газонов	1 раз в трое суток			
2.2.14	полив территории и газонов, зеленых насаждений	12 раз в теплый период в дни без осадков			
2.2.15	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
2.2.16	уборка приямков	1 раз в месяц			
2.2.17	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток			
2.2.18	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю			
2.3	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 2 раза в год	321,90	3 862,79	0,03
2.4	Механизированная уборка	4 раза в год	433,33	5 200,00	0,06
2.5	Вывоз снега, растительного мусора	2 раза в год	300,00	3 600,00	0,04
3	Управление многоквартирным домом (10%)	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	11 689,97	140 279,66	1,54
4	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	ежедневно	18 127,02	217 524,24	2,39
5	Обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	14 847,13	178 165,55	1,96
6	Всего стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества		128 589,69	1 543 076,26	16,96
7.	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание общего имущества МКД (ОДН) (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) *		9 197,33	110 367,96	1,21
7.1	ОДН ХВС		856,80	10 281,60	0,113
7.2	ОДН ЭЭ		8 340,53	100 086,36	1,10
8	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества, с учетом ОДН		137 787,02	1 653 444,22	18,17

Примечание: *- стоимость ОДН ХВС, ГВС, ЭЭ, потребляемые на содержание общего имущества МКД действительна на период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.

Управляющая организация:
Экономист ООО УК "ЖЭУ-4"

 Н.А. Журавлева