

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год**

Адрес: ул. Шамшурина, д. 10

Площадь дома (м.кв.) 7582,30

жилые помещения (м.кв.) 6572,80

нежилые помещения (м.кв.) 1009,50

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.		-38 523,15		-15 688,23		80 600,00	26 388,62
Начисление по дому	1 147 739,24	175 121,31	217 524,24	25 295,13	107 592,84	39 000,00	1 712 272,75
Оплачено собственниками		1 463 598,50		140 538,52	97 518,32	39 700,00	1 741 355,34
Затрачено на дом	1 145 035,46	175 121,31	217 524,24	146 893,60	15 000,00		1 699 574,61
Остаток на 31.12.2017г.		-112 605,66		-22 043,31	82 518,32	120 300,00	68 169,35

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.01.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.02.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; гидродинамическая очистка канализационных трубопроводов, укрепление парпетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	48 372,92	566 713,73	615 086,65

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.01.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.02.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	31 780,09	361 252,54	390 573,93
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	11 030,29	128 589,67	139 374,89
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	18 127,02	199 397,22	217 524,24
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	12 022,88	163 098,43	175 121,31
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-Ф3 от 29.06.2015г.)		25 295,13	121 598,47	146 893,60
ХВС для СОИ		780,05	8 048,51	8 828,56
Стоки для СОИ			3 339,54	3 339,54
ЭЭ для СОИ		24 515,08	110 210,42	134 725,50
Текущий ремонт	Восстановление водостоков (протокол ОСС от 20.01.2017г.)		98 114,00	15 000,00
Всего расходов по дому		146 628,33	1 638 764,06	1 699 574,61

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева