

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.05. 2014 года по 31.12.2015 года

Адрес		Салтыкова-щедрина 9			
этажность		4			
Общая площадь помещений, в том числе:		2268,4			
площадь жилых помещений		2035,7			
площадь нежилых помещений		232,7			
Статьи расходов	Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1 Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	9132,77	109593,2	4,03	
2 Текущий ремонт		0,00	0,0	0,00	
3 Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	1587,88	19054,6	0,70	
4 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		3118,05	37416,60	1,37	
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	2100,26	25203,12	0,93	
мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	875,58	10506,96	0,39	
влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	142,21	1706,52	0,06	
5 Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		7472,95	89675,38	3,29	
<i>летний период года</i>		4984,37	29906,23	2,20	
подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки	2253,24	13519,42	0,99	
частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории -1 раз в двое суток	1302,08	7812,46	0,57	
уборка газонов в летний период	1 раз в неделю	694,82	4168,90	0,31	
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	548,31	3289,86	0,24	

уборка территории от мусора	1 раз в трое суток	120,99	725,93	0,05
уборка ливневых стоков	1 раз в месяц	64,94	389,66	0,03
Итого за зимний период года		9961,53	59769,15	4,39
очистка территории от свежевыпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки	3755,22	22531,29	1,66
сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки в дни снегопада	4737,06	28422,35	2,09
очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период	323,34	1940,01	0,14
посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки в дни гололеда	236,93	1421,55	0,10
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в месяц	173,26	1039,57	0,08
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	735,73	4414,38	0,32
Мех. уборка дворовой территории	в зимний период	277,95	3335,40	0,12
Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	86,57	1038,79	0,04
Вывоз и утилизация КГО	ежедневно	1823,98	21887,76	0,80
Итого расходов		23500,14	282001,73	10,36
Непредвиденные расходы		0,00	0,00	0,00
Итого расходов с непредвиденными расходами		23500,14	282001,73	10,36
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	3666,00	43992,00	1,62
Обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	2420,00	29040,00	1,07
Расходы на управление 10%		2958,61	35503,37	1,30
ИТОГО с расходами на управление		32544,76	390537,10	14,35

Дпг
сов

ПРОТОКОЛ

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : ул. Салтыкова-Щедрина ,9 в форме заочного голосования

Г. Новосибирск

19 января 2017года.

Общая площадь помещений дома -2270,4кв.м.

Жилая площадь -2037,74кв.м.

Нежилая муниципальная площадь -232,74кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников дома –Совет дома.

Уведомления о проведении общего собрания размещено 03 января 2017 года на досках объявлений каждого подъезда.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающими голосами на площадь 1555,2кв.м , что составляет 68,5% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.01.17г. по 31.12.17г. в размере 14,35руб. за 1 кв.м.
2. Отклонить предложение Управляющей компании на 2017 год о введении повышающих коэффициентов к существующему тарифу по содержанию общего имущества дома и к оплате за ОДН (основание письмо УК ЖЭУ-4 №1251/9 от 24.11.16г.).

На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения :

1. . Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.01.17г. по 31.12.17г. в размере 14,35руб. за 1 кв.м.

«За» - 92,5 % голосов (1438,4кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» 7,5% голосов (116,8кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0% голосов (0,00кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Отклонить предложение Управляющей компании на 2017 год о введении повышающих коэффициентов к существующему тарифу по содержанию общего имущества дома и к оплате за ОДН (основание письмо УК ЖЭУ-4 №1251/9 от 24.11.16г.).

«За» - 98 % голосов (1523,9кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов (0,00кв.м)

«Воздержались» 2% голосов (31,3кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Члены Совета дома :

Варшенина Н.2 (кв.24)
Меркушева Т.С (кв.21)
Макарова М.А (кв.24)
Секретова (кв.29)

