

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: Салтыкова-Щедрина, д.9

Площадь дома (м.кв.) 2268,40

жилые помещения (м.кв.) 2035,70

нежилые помещения (м.кв.) 232,70

Работы выполнены  
ДОХОДЫ

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использован ие общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-101 914,24		-7 135,24	-8 648,94	24 740,00	-92 958,42
Начисление по дому	324 657,34	65 879,76	22 904,17		8 520,00	421 961,27
Оплачено собственниками	336 773,18		22 111,94		9 220,00	368 105,12
Затрачено на дом	336 839,40	65 879,76	22 904,17		14 474,00	440 097,33
Корректировка				8 648,94		8 648,94
Остаток на 31.12.2017г.	-167 860,22		-7 927,47	0,00	19 486,00	-156 301,69

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета, гидродинамическая очистка канализационного трубопровода	157 687,80	167 437,80
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	131 466,17	132 790,77
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	35 503,37	36 610,83
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	65 879,76	65 879,76
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		22 904,17	22 904,17
ХВС для СОИ		965,13	965,13
Стоки для СОИ		768,38	768,38
ГВС для СОИ		5 364,32	5 364,32
ЭЭ для СОИ		15 806,34	15 806,34
Прочие расходы	Восстановление узла учета		14 474,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>413 441,27</b>	<b>440 097,33</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. Для восстановления узла учета тепловой энергии в августе 2017г. использованы денежные средства со ст. "Использование о.и. - провайдеры" в сумме 14474,0 руб.

3. Проведена корректировка долга по текущему ремонту в сторону снижения по сроку давности

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева