

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО "ЖЭУ-4" и их стоимость на 2011 год

№ п.п.	Адрес	С. Щедрина 11			
	Этажность	3			
	Общая площадь помещений, в том числе:	934,0			
	площадь жилых помещений	934,0			
	площадь нежилых помещений	0			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, рублей	Цена на кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	3018,83	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	36225,92	3,23
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	373,60	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	4483,20	0,40
4	Санитарное содержание лестничных клеток	1948,56		23382,75	2,09
	влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю	15721,40	1,40
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раза в месяц	7169,81	0,64
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	199,57	0,02
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		1 раза в год	19,11	0,00

*01.04.12
10.11.11
2.11
12.28*

5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	2548,51		30582,08	2,73
5.1.	<i>теплый период</i>			14668,98	2,62
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; в дни с осадками : 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	6050,02	1,08
	уборка газонов		1 раз в трое суток	8251,41	1,47
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	367,55	0,07
5.2.	<i>холодный период</i>			15913,10	2,84
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	5063,07	0,90
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 1раза в сутки	9481,65	1,69
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	485,28	0,09
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	12,60	0,00
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	870,50	0,16
6	Мех. уборка дворовой территории	20,15	6 раз в холодный период года	241,82	0,02
7	Дератизация	71,12	1 раз в месяц	853,38	0,08
8	Вывоз и утилизация КГО	303,65	по мере необходимости (1 раз в неделю)	3643,82	0,33
9	Итого расходов	8284,42		99412,99	8,87
10	Непредвиденные работы, услуги	165,69	при необходимости проведения	1988,26	0,18
11	Всего расходов с непредвиденными расходами	8450,10		101401,25	9,05
13	Вывоз и утилизация ТБО	1972,68	не реже 1 раза в сутки	23672,16	2,11
16	Итого стоимость работ и услуг	10422,78		125073,41	11,16
17	Управление многоквартирным домом, 10%	1042,28	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за	12507,34	1,12

			обязательств; проведени		
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	11465,06		137580,75	12,28

Протокол

ООО УК «ЖЭУ-4»
Вх. № 10-пр
"02" "03" 2017г.

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Салтыкова-Щедрина, проведенного в форме *заочного голосования*.

г. Новосибирск

« 25 » февраля 2017г.

Общая площадь помещений – 1336,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 934,0 кв.м., в т.ч.

Инициатор проведения собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 21.01.2017г. на досках объявлений каждого подъезда.

Связи с отсутствием кворума (присутствовало 6 человек) принято решение о проведении внеочередного общего собрания с решением вопросов повестки собрания путем заочного голосования.

Уведомления о заочном голосовании были размещены 02 февраля 2017г. Бюллетени для голосования направлены для подписания 12 февраля 2017г. со сроком окончания голосования 22 февраля 2017г.

Роздано (вручено) бюллетеней на площади 818,8 кв.м.

Собрано бюллетеней на площади 720,3 кв.м. (количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, что составляет 77,12 % от общего количества голосов.)

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения легитимны при наличии более 2/3 голосов и 50% голосов от числа голосов, принявших участие в собрании в соответствии с перечнем ст. 44 ЖК.

Повестка дня:

1. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 10.03.2017г. по 31.03.2018г. в размере 12,28 руб. за 1 кв.м.
2. Отклонить предложение Управляющей компании на 2017 год о введении повышающих коэффициентов к существующему тарифу по содержанию общего имущества дома и к оплате за ОДН (№16 от 12.01.2017г.)
3. Принять решение о ремонте балконных плит квартир №6,7,8,18,19,20, сметная стоимость ремонта 138, 726 тыс. руб. Оплата 12,38 руб/м² в период с 01.03.2017г. по 31.03.2018г

На основании решения собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

- ✓ 1. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 10.03.2017г. по 31.03.2018г. в размере 12,28 руб. за 1 кв.м
«За» - 100,0% голосов (720,3 кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - 00,0% голосов(00,0 кв.м)

«Воздержался» - 00,0% голосов(00,0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Отклонить предложение Управляющей компании на 2017 год о введении повышающих коэффициентов к существующему тарифу по содержанию общего имущества дома и к оплате за ОДН(№16 от 12.01.2017г.)

«За» - 100,0% голосов(720,3 кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - 00,0% голосов(00,0 кв.м)

«Воздержался» - 00,0% голосов(00,0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Принять решение о ремонте балконных плит квартир №6,7,8,18,19,20, сметная стоимость ремонта 138, 726 тыс. руб. Оплата 12,38 руб/м² в период с 01.03.2017г. по 31.03.2018г

«За» - 00,0% голосов(00,0кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - 100,0% голосов(720,3 кв.м)

«Воздержался» - 00,0% голосов(00,0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Члены совета дома:

 /Курских К.К/

 /Прохорова Н.П./

 /Губкина Т.Е./

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.