

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемуся по адресу:**

**ул. Салтыкова-Щедрина, 11 на период с 01.06.2018г.**

Площадь дома (м.кв.) 934  
жилые помещения (м.кв.) 934  
нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м/месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов</b>		<b>3,50</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.</b>		
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно	
<b>1.2</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.</b>		
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая	
<b>1.3</b>	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.</b>		
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября	
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания</b>	Круглосуточно	<b>0,81</b>
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>		<b>6,94</b>
<b>3.1</b>	<b>Уборка мест общего пользования, технических помещений</b>		<b>2,73</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа - 3 раза в неделю	
	мытьё лестничных площадок и маршей	нижних 2 этажей: 3 раза в неделю. выше 2 этажа - 1 раз в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл/щитков	1 раз в 3 месяца	
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в 3 месяца	
	обметание пыли с потолков	1 раз в год	
	мытьё окон	1 раз в год	
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
<b>3.2</b>	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>		<b>3,74</b>
<b>3.2.1</b>	<b>ручной труд (дворники) в зимний и летний период</b>		<b>3,55</b>
	подметание территории	1 раз в сутки	
	• посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда	

№ пп	Состав работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м/месяц
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	
	очистка участков территории от уплотненного снега	1 раз в неделю	
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
	уборка приямков	1 раз в месяц	
	уборка газонов	1 раз в трое суток	
	кошение газонов	2 раза в летний период	
	полив газонов	при t = 28-30 гр.	
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю	
3.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период	0,20
3.3	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	0,15
3.4	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	0,07
3.5	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	0,24
4	Управление домом (15%)		2,05
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно	
5	Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Ежедневно	2,45
6	Благоустройство		
	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	По мере возникновения, при дополнительном финансировании собственниками	
7	Текущий ремонт	Согласно решения OCC	
<b>Всего за содержание и ремонт</b>			<b>15,75</b>

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.