

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Салтыкова-Щедрина, д. 11

Площадь дома (м.кв.) 934,0

жилые помещения (м.кв.) 934,0

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-54 124,40		-3 733,21	50 418,25	12 950,00	5 510,64
Начисление по дому	110 264,75	27 315,98	15 322,38		4 200,00	157 103,11
Оплачено собственниками	125 600,39		13 110,31	451,00	4 900,00	144 061,70
Затрачено на дом	110 264,75	27 315,98	15 322,38		6 102,18	159 005,29
Остаток на 31.12.2017г.	-66 104,74		-5 945,28	50 869,25	11 747,82	-9 432,95

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	40 709,12	40 709,12
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	57 048,29	57 048,29
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	12 507,34	12 507,34
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	27 315,98	27 315,98
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		15 322,38	15 322,38
ХВС для СОИ		480,13	480,13
Стоки для СОИ		382,51	382,51
ГВС для СОИ		2 637,34	2 637,34
ЭЭ для СОИ		11 822,40	11 822,40
Всего расходов по дому		152 903,11	152 903,11

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. Согласно протокола ОСС от 15.04.2017г. Списаны со счета от поступления денежных средств за использование общего имущества дома, затраты на содержание общего имущества дома за 2016г. (перерасход) в сумме 6102,18 руб.

3. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева