

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год

Адрес: Нары́нская, д.9
 Площадь дома (м.кв.) 4436,29
 жилые помещения (м.кв.) 4436,29
 нежилые помещения (м.кв.)
 Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества провайдеры	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-63 889,27		2 737,00	58 912,41	38 712,00	36 472,14
Начисление по дому	675 704,86	121 472,23	50 790,24	266 177,40	19 356,00	1 133 500,73
Оплачено собственниками	795 570,70		46 644,00	267 025,70	19 103,00	1 128 343,40
Затрачено на дом	675 117,49	121 472,23	50 790,24	58 933,58		906 313,54
Остаток на 31.12.2017г.	-64 908,29		-1 409,24	267 004,53	57 815,00	258 502,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	276 647,81	276 647,81
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	327 189,48	326 655,06
Механизированная уборка	с доначислением за дек. 2016г., янв. 2017г.	9 552,00	9 017,58
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	71 867,57	71 814,62
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	121 472,23	121 472,23
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		50 790,24	50 790,24
ХВС для СОИ		2 308,66	2 308,66
Стоки для СОИ		1 871,60	1 871,60
ГВС для СОИ		12 819,61	12 819,61
ЭЭ для СОИ		33 790,37	33 790,37
Текущий ремонт	Устройство внутреннего освещения подъездов светодиодными светильниками, фотоэлементами	266 177,40	58 933,58
Всего расходов по дому		1 114 144,73	906 313,54

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева