

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год**

Адрес: Нарымская, д.7
Площадь дома (м.кв.) 4430,12
жилые помещения (м.кв.) 4430,12
нежилые помещения (м.кв.)
Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-84 888,57		-1 813,40	-100 778,55	41 820,00	-145 660,52
Начисление по дому	677 680,86	122 072,04	65 217,06		23 910,00	888 879,96
Оплачено собственниками	765 018,53		58 042,76		23 277,50	846 338,79
Затрачено на дом	680 151,78	122 072,04	65 217,06	52 756,57		920 197,45
10 % вознаграждение УК						0,00
Остаток на 31.12.2017г.	-122 093,86		-8 987,70	-153 535,12	65 097,50	-219 519,18

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	275 709,08	275 709,08
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	330 001,70	332 250,26
Непредвиденные расходы	Погрузка и вывоз растительного мусора в апр., сент., спил ветки в мае, визуальное обследование помещений МКД в июне, устранение течи над кв. 14 в	9 028,35	12 955,00
Механизированная уборка		10 798,92	9 120,83
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и	71 970,08	72 192,44
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	122 072,04	122 072,04
Текущий ремонт	Ремонт кровли над п.6 в апр. 2017		52 756,57
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		65 217,06	65 217,06
ХВС для СОИ		2 308,57	2 308,57
Стоки для СОИ		1 871,91	1 871,91
ГВС для СОИ		12 819,93	12 819,93
ЭЭ для СОИ		48 216,65	48 216,65
Всего расходов по дому		864 969,96	920 197,45

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева