

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Нарымская, д.11  
Площадь дома (м.кв.) 4510,85  
жилая помещения (м.кв.) 3800,00  
нежилые помещения (м.кв.) 710,85  
Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт		Использование общего имущества МКД		Всего руб.	
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	жилые	нежилые	провайдеры		аренда, реклама
Остаток на 01.01.2017г.	-84 034,39		-1 304,94	-157 156,53		83 078,51	-159 417,35	
Начисление по дому	737 771,45	124 499,46	142 158,24	149 624,40		19 320,00	1 257 390,27	
Оплачено собственниками	809 711,39		133 909,53	151 996,49	32 115,00	19 820,00	1 222 389,29	
Затрачено на дом	748 606,91	124 499,46	142 158,24			123 615,13	1 138 879,74	
10 % вознаграждение УК						7 483,69	7 483,69	
Остаток на 31.12.2017г.	-147 429,37		-9 553,65	26 954,96		46 636,57	-83 391,49	
<b>Статья расходов</b>	<b>Наименование работ по содержанию общего имущества</b>							<b>План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.</b>
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении, проверка заземления обложки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лифтерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета							288 359,37
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке листвы, дератизация, дезинсекция							347 099,39
Механизированная уборка	доначисление 1137 руб.за дек. 2016г., 5804руб. за янв. 2017г.							10 804,40
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предпринятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства							102 312,69
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией							124 499,46
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)								142 158,24
ХВС для СОИ								2 759,80
Стоки для СОИ								2 133,80
ГВС для СОИ								15 347,64
ЭЭ для СОИ								121 917,00
Текущий ремонт	изготовление и монтаж металлических козырьков, окраска фасада на высоту 1,1 м, замена оконных блоков							123 615,13
Всего расходов по дому								1 004 429,15
Благоустройство	Обустройство детской площадки и установка детского городка (субсидия Мэрии г. Новосибирска)							293 647,50
Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях								
							288 359,37	
							356 649,17	
							19 897,58	
							103 598,37	
							124 499,46	
							142 158,24	
							2 759,80	
							2 133,80	
							15 347,64	
							121 917,00	
							123 615,13	
							1 138 879,74	

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЗУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЗУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева

