

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год**

Адрес: ул. Ленина, д. 59
Площадь дома (м.кв.)
жилые помещения (м.кв.)
нежилые помещения (м.кв.)
Работы выполнены
ДОХОДЫ

12995,31
10320,31
2675,00

12963,81
10320,11
2643,7

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	обслуживание лифтов	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО			
Остаток на 01.01.2017г.		-1 099 049,91				
Начисление по дому	2 023 446,93	353 057,82	384 528,01	2 400,45	247 497,60	-860 352,46
Оплачено собственниками		2 638 766,93			169 708,00	3 068 488,71
Затрачено на дом	2 028 032,05	353 057,82	384 528,01		205 492,00	2 968 732,20
10 % вознаграждение УК					17 317,90	2 920 683,73
Остаток на 31.12.2017г.		-1 225 900,86		2 400,45	415 122,50	-832 853,19

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества		Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.03.2017г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 31.03.2017г. по 31.12.2017г.	
Техническое обслуживание	<p>проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомосочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях и восстановление оболочки электрокабеля; входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парпетных ограждений, аварийно-лифтерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета</p>		1 044 678,71
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	179 879,32	545 477,85	732 526,44
Вывоз снега, растительного мусора	3 900,00	1 350,00	5 480,00
Механизированная уборка	4 141,76	3 899,97	14 981,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.03.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 31.03.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	60 044,68	190 366,38	250 826,90
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	96 342,52	288 185,49	384 528,01
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	77 351,82	275 706,00	353 057,82
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.), в т.ч.:		40 967,02	96 780,93	137 747,95
ХВС для СОИ		1 459,62	3 501,70	4 961,32
Стоки для СОИ			3 684,96	3 684,96
ГВС для СОИ		8 516,10	19 086,45	27 602,55
ЭЭ для СОИ		30 991,30	70 507,82	101 499,12
Текущий ремонт	Строительно-техническая экспертиза согласно протоколу ОСС № 2/2017 от 25.06.2018 п.4, установка оконной фурнитуры согласно протоколу № 5 от 11.10.2017г.			17 317,90
Всего расходов по дому		667 003,21	2 094 029,55	2 782 935,78

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева