

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: **Ленина, д. 55**
 Площадь дома (м.кв.) 6897,20
 жилые помещения (м.кв.) 5390,70
 нежилые помещения (м.кв.) 1506,50

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Замена ВПУ	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			провайдеры	Поступление ДС от ООО "ДОСТ-Н" (по исполнителю листу от 16.10.2014г.)	
Остаток на 01.01.2017г.	-214 284,80		-5 014,32	269 671,45	25 691,19	38 712,00	61 369,00	176 144,52
Начисление по дому	1 090 865,30	192 719,28	47 752,68	97 032,60		27 036,00		1 455 405,86
Оплачено собственниками	1 209 635,64		45 604,63	90 426,00		26 783,00		1 372 449,27
Затрачено на дом	1 106 869,97	172 712,48	47 752,68	374 000,00				1 701 335,13
Остаток на 31.12.2017г.	-284 231,61		-7 162,37	11 788,64		65 495,00	61 369,00	-152 741,34

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.01.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.02.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; сброс снега, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	41 169,19	486 508,66	535 677,85
Техническое обслуживание		33 451,42	393 002,50	426 453,92
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	2 200,00	27 500,00	29 700,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	5 517,77	66 006,16	71 523,93
Непредвиденные расходы	гидродинамическая очистка наружного канализационного трубопровода в окт.			8 000,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.01.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.02.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка	34 858,03	410 666,96	453 896,52
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	18 580,30	218 503,34	237 083,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	15 754,06	185 120,87	200 874,93
Дератизация		173,17	2 276,12	890,60
Механизированная уборка		350,50	4 766,63	15 047,35
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	10 155,83	107 506,63	117 295,60
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	15 185,33	177 533,95	172 712,48
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	согласно договора с обслуживающей организацией	15 185,33	154 773,19	169 958,52
Содержание контейнерной площадки	покраска ограждений, сварочные работы		22 760,76	2 753,96
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		4 342,13	43 410,55	47 752,68
ХВС для СОИ		579,82	6 081,99	6 661,81
Стоки для СОИ			2 323,79	2 323,79
ЭЭ для СОИ		3 762,31	35 004,77	38 767,08
Текущий ремонт	Уборка и вывоз мусора с чердака -148000 руб., частичное восстановление балконных плит - 204000 руб., ремонт трещин фасада здания -4000 руб., установка маяков на трещины фасада здания - 18000 руб.	8 086,05	88 946,55	374 000,00
Всего расходов по дому		113 796,56	1 314 573,30	1 701 335,13

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева