

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: **Ленина, д. 53**

Площадь дома (м.кв.) 3828,85

жилые помещения (м.кв.) 2642,05

нежилые помещения (м.кв.) 1186,80

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	
Остаток на 01.01.2017г.	-456 794,92			30 964,14	-449 005,38
Начисление по дому	503 453,15	48 848,38	18 313,65	13 156,00	583 771,18
Оплачено собственниками	773 461,38			14 103,00	823 225,15
Затрачено на дом	511 857,67	48 848,38	18 313,65		579 019,70
Остаток на 31.12.2017г.	-244 039,59			45 067,14	-204 799,93

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	236 510,26	247 379,70
Непредвиденные расходы	Покраска балконных плит и ограждения, установка маяков на трещины фасада здания, разработка проектно-сметной документации	7 772,76	28 500,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	219 515,75	216 305,06
Механизированная уборка		14 160,29	10 949,60
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	47 427,14	48 172,91
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	48 848,38	48 848,38
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		18 313,65	18 313,65
ХВС для СОИ		3 547,87	3 547,87
Стоки для СОИ		1 262,53	1 262,53
ЭЭ для СОИ		13 503,25	13 503,25
Ремонт по ГО ЧС	Ремонт чердачного перекрытия за счет денежных средств из бюджета города		206 795,12
Всего расходов по дому		570 615,18	785 814,82

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева