

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: **Ленина, д. 50**

Площадь дома (м.кв.) 5432,80

жилые помещения (м.кв.) 2037,20

нежилые помещения (м.кв.) 3395,60

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-81 153,20			111 108,35	49 362,00	77 656,64
Начисление по дому	722 001,18	112 711,42	28 200,94		22 356,00	885 269,54
Оплачено собственниками	530 139,40				18 603,00	567 888,17
Затрачено на дом	733 484,56	112 711,42	28 200,94			874 396,92
Остаток на 31.12.2017г.	-397 209,78			111 108,35	67 965,00	-228 852,11

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального оторпления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание	394 465,73	400 465,73
Обслуживание приборов учета	работы по замеру сопротивления изоляции электропроводки (апр.2017)		6 000,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	226 787,93	230 885,30
Непредвиденные расходы	Ремонт кровли, уборка и вывоз растительного мусора	17 260,93	16 462,50
Механизированная уборка	с доначислением за дек. 2016г.	6 705,20	11 601,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	100 747,52	102 133,53
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	112 711,42	112 711,42
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		28 200,94	28 200,94
ХВС для СОИ		4 329,31	4 329,31
Стоки для СОИ		436,12	436,12
ЭЭ для СОИ		23 435,51	23 435,51
Всего расходов по дому		862 913,54	874 396,92

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева