

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год**

Адрес: ул. Ленина, д.32
Площадь дома (м.кв.)
жилые помещения (м.кв.)
нежилые помещения (м.кв.)

9916,60 9905,3
7748,60 7740,3
2168,00 2165,0

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Целевой сбор	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			провайдеры	аренда	
Остаток на 01.01.2017г.	-320 998,67				131 439,40	125 061,00		-71 650,49
Начисление по дому	1 329 884,35	217 685,18	59 091,96	121 637,08		39 036,00	45 600,00	1 812 934,57
Оплачено собственниками	1 462 113,21			86 127,82	1 428,00	26 783,00	27 000,00	1 668 128,85
Затрачено на дом	1 329 749,71	217 685,18	59 091,96	140 456,00	0,00	136 998,00		1 883 980,85
10 % вознаграждение УК							2 700,00	2 700,00
Корректировка долга по нежилым S за 2015-16г.г.	128 433,16							128 433,16
Остаток на 31.12.2017г.	-277 887,19			-54 328,18	132 867,40	39 146,00		-161 769,33

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 30.06.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.07.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; обслуживание и поверка ОПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание	267 396,66	359 562,42	626 959,08

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 30.06.2017 г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.07.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	179 098,87	349 849,72	528 829,09
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	87 800,54	86 176,14	173 961,54
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	120 622,86	97 062,32	217 685,18
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		33 325,44	25 766,52	59 091,96
ХВС для СОИ		3 135,76	2 678,54	5 814,30
Стоки для СОИ			2 268,33	2 268,33
ЭЭ для СОИ		30 189,68	20 819,65	51 009,33
Целевые сбор	благоустройство придомовой территории; работы по уборке чердачных помещений в доме		121 637,08	140 456,00
Вывоз снега	согласно справке № 28 от 16.02.2017г. (53298 руб. за янв. 2017г.);			25 398,00
Механизированная уборка	согласно письма № 417 от 10.04.2017г. (83700 руб. за март 2017г.)			111 600,00
Всего расходов по дому		688 244,37	1 040 054,20	1 883 980,85
Благоустройство	Снос и обрезка зеленых насаждений (субсидия из бюджета города)			49 514,82

Примечание:

- "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
- В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
- Фактические расходы по уборке чердака дома составили 330400,0 руб., возмещение собственниками данных работ составляет 75280,0 руб.
- Фактические расходы за выполнение работ, не вошедших в федеральную программу благоустройства (корчевка двух деревьев, завоз земли для газонов и клумб, установка вазонов, ограничителей парковочных мест) составили 115730,0 руб. Возмещение собственниками данных работ составляет 65175,0 руб.
- Расходы на проведение латочного ремонта кровли нд кв. 156 составили 20322,0 руб., возмещение денежных средств проведено по ст. Техническое обслуживание".

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева