

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Комсомольский проспект, д.7
 Площадь дома (м.кв.) 2458,90
 жилые помещения (м.кв.) 1792,50
 нежилые помещения (м.кв.) 666,40
 Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама	
Остаток на 01.01.2017г.	-113 992,66			-1 670,44	524 625,22	408 962,12
Начисление по дому	266 984,85	34 496,34	16 866,29	23 556,00	15 000,00	356 903,48
Оплачено собственниками	274 704,28			15 614,90	24 003,00	389 322,18
Затрачено на дом	270 728,88	34 496,34	16 866,29		75 000,00	334 615,01
10 % вознаграждение УК					7 500,00	7 500,00
Остаток на 31.12.2017г.	-144 513,60			-2 921,83	603 604,72	456 169,29

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков по периметру, аварийно-диспетчерское обслуживание	107 365,12	112 656,14
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	128 835,76	126 906,47
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	30 783,97	31 166,27
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	34 496,34	34 496,34
Вывоз КГО		7 614,78	7 614,78
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	26 881,56	26 881,56
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		16 866,29	16 866,29
ХВС для СОИ		2 725,91	2 725,91
Стоки для СОИ		878,46	878,46
ГВС для СОИ		66,62	66,62
ЭЭ для СОИ		13 195,30	13 195,30
Текущий ремонт	Освобождение подвального, чердачного помещения от мусора, ремонт бетонной площадки перед входной дверью во 2-ом подъезде, обрезка аварийной ветки с дерева на детской площадке		12 523,50
Всего расходов по дому		318 347,48	334 615,01

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ГЭО  Н.А. Журавлева