

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.9  
 Площадь дома (м.кв.) 871,04  
 жилые помещения (м.кв.) 668,64  
 нежилые помещения (м.кв.) 202,40  
 ДОХОДЫ

| Наименование статей     | Содержание МКД |  |                                    | Использовани<br>е общего<br>имущества<br>МКД | Всего руб.  |
|-------------------------|----------------|--|------------------------------------|--|-------------|
|                         | содержание     | вывоз и<br>утилизация ТБО,<br>в т.ч. КГО | коммунальны<br>й ресурс для<br>СОИ |  |             |
| Остаток на 01.01.2017г. | -141 509,70    |  | -3 472,83                          | 6 072,00                                     | -138 910,53 |
| Начисление по дому      | 60 276,27      | 10 557,01                                | 8 452,05                           | 3 036,00                                     | 82 321,33   |
| Оплачено собственниками | 68 586,42      |  | 7 832,40                           | 2 783,00                                     | 79 201,82   |
| Затрачено на дом        | 61 991,35      | 27 588,00                                | 8 452,05                           |  | 98 031,40   |
| Остаток на 31.12.2017г. | -162 502,63    |  | -4 092,48                          | 8 855,00                                     | -157 740,11 |

РАСХОДЫ

| Статья расходов   | Наименование работ по содержанию общего имущества  | План расходов<br>согласно перечня<br>работ и услуг с<br>01.01.2017г. по<br>31.12.2017 г. | Сумма<br>фактических<br>затрат за 2017г. в<br>рублях |
|---|--|--|--|
| Техническое обслуживание                                  | проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков по периметру, аварийно-диспетчерское обслуживание | 33 099,83  | 33 099,83  |
| Санитарное содержание территории, мест общего пользования | Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории  | 20 695,91  | 20 695,91  |
| Управление домом  | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства   | 6 480,53   | 8 195,61   |
| Вывоз ТБО, в т.ч. КГО                                     | Согласно договора с обслуживающей организацией   | 10 557,01  | 27 588,00  |
| Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)    |  | 8 452,05   | 8 452,05   |
| ХВС для СОИ   |  | 662,92   | 662,92   |
| Стоки для СОИ   |  | 510,12   | 510,12   |
| ГВС для СОИ   |  | 2 876,68   | 2 876,68   |
| ЭЭ для СОИ  |  | 4 402,33   | 4 402,33   |
| Текущий ремонт  |  |  |  |
| Всего расходов по дому                                    |  | 79 285,33  | 98 031,40  |

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева