

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.7
 Площадь дома (м.кв.) 460,27
 жилые помещения (м.кв.) 460,27
 нежилые помещения (м.кв.)
ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.	-122 549,53			6 072,00	-116 591,60
Начисление по дому	42 327,02	9 811,27	1 985,51	3 036,00	57 159,80
Оплачено собственниками	51 330,45			2 783,00	55 746,74
Затрачено на дом	43 140,25	16 254,30	1 985,51		61 380,06
Корректировка долга прошлых лет (до 2010г.)	71 774,00				71 774,00
Остаток на 31.12.2017г.	-58 839,63			8 855,00	-50 450,92

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков по периметру, аварийно-диспетчерское обслуживание	21 673,00	21 674,04
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	16 427,72	16 651,72
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	4 226,30	4 814,49
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	9 811,27	16 254,30
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		1 985,51	1 985,51
ХВС для СОИ		163,61	163,61
Стоки для СОИ		135,24	135,24
ГВС для СОИ		758,80	758,80
ЭЭ для СОИ		927,86	927,86
Всего расходов по дому		54 123,80	61 380,06

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего им

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева