

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: ул. Ф. Ивачева, д.16  
 Площадь дома (м.кв.) 831,50  
 жилые помещения (м.кв.) 831,50  
 нежилые помещения (м.кв.)  
**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Использовани е общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.	-87 428,46			26 680,00	-67 484,12
Начисление по дому	79 674,33	12 472,50	9 977,57	10 590,00	112 714,40
Оплачено собственниками	81 043,40			10 457,00	101 233,03
Затрачено на дом	82 884,50	31 271,20	9 977,57	18 538,00	142 671,27
Остаток на 31.12.2017г.	-120 540,76			18 599,00	-108 922,36

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостоков, аварийно-лиспечерское обслуживание	35 970,69	35 970,69
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, дератизация, механизированная уборка территории	35 521,68	36 777,62
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	8 181,96	10 136,19
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	12 472,50	31 271,20
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		9 977,57	9 977,57
ХВС для СОИ		872,45	872,45
Стоки для СОИ		349,47	349,47
ГВС для СОИ		1 963,51	1 963,51
ЭЭ для СОИ		6 792,14	6 792,14
Текущий ремонт	Ремонт контейнерной площадки		18 538,00
Всего расходов по дому		102 124,40	142 671,27

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева