

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: **челюскинцев, д. 6**

Площадь дома (м.кв.) 4382,80

жилые помещения (м.кв.) 4382,80

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда	
Остаток на 01.01.2017г.	-137 181,95			0,00	110 060,19		-32 163,22
Начисление по дому	837 081,92	149 891,76	64 712,00	332 027,64	31 320,00	60 000,00	1 475 033,32
Оплачено собственниками	977 059,05			64 554,45	349 488,26	31 820,00	60 000,00
Затрачено на дом	838 289,42	149 891,76	64 712,00				1 052 893,18
10 % вознаграждение УК						6 000,00	6 000,00
Остаток на 31.12.2017г.	-148 304,08			-5 199,01	349 488,26	195 880,19	391 865,36

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2016г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парпетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	400 578,80	400 578,80
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	308 220,42	309 270,97
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	128 282,70	128 439,65
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	149 891,76	149 891,76
Текущий ремонт		332 027,64	
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества дома</b>		<b>1 319 001,32</b>	<b>988 181,18</b>
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		64 712,00	64 712,00
ХВС для СОИ		2 288,62	2 288,62
Стоки для СОИ		1 855,58	1 855,58
ГВС для СОИ		12 709,81	12 709,81
ЭЭ для СОИ		47 857,99	47 857,99
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 383 713,32</b>	<b>1 052 893,18</b>

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева