

за 2017 год

Адрес: Челюскинцев, д. 40

Площадь дома (м.кв.) 4362,70

жилые помещения (м.кв.) 4362,70

нежилые помещения (м.кв.)

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.	-144 687,89		398,68	62 896,19	-81 393,02
Начисление по дому	765 538,08	127 072,39	61 143,76	16 320,00	970 074,23
Оплачено собственниками	899 184,20		55 821,50	16 320,00	971 325,70
Затрачено на дом	769 125,86	127 072,39	61 143,76		957 342,01
Остаток на 31.12.2017г.	-141 701,93		-4 923,58	79 216,19	-67 409,32

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; сброс снега, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	350 041,38	350 041,38
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка	335 140,43	338 405,22
Дератизация	дезинсекция в июле, авг.	1 529,28	2 823,60
Непредвиденные расходы	визуальное обследование помещений	6 847,01	5 000,00
Механизированная уборка		11 941,52	15 759,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	80 356,27	80 679,26
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	127 072,39	127 072,39
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		61 143,76	61 143,76
ХВС для СОИ		2 298,52	2 298,52
Стоки для СОИ		1 863,97	1 863,97
ГВС для СОИ		12 764,85	12 764,85
ЭЭ для СОИ		44 216,42	44 216,42
Всего расходов по дому		953 754,23	957 342,01

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева