

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Челюскинцев, д.4

Площадь дома (м.кв.) 3241,80

жилые помещения (м.кв.) 2921,10

нежилые помещения (м.кв.) 320,70

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.		-73 810,43		-10 766,00	-4 220,10	44 140,00	-44 656,53
Начисление по дому	538 500,70	84 579,96	86 710,88	71 449,61	0,00	19 320,00	800 561,15
Оплачено собственниками		700 743,34		76 954,65	0,00	19 820,00	797 517,99
Затрачено на дом	574 481,89	83 114,86	86 710,88	71 449,61	0,00		815 757,24
Остаток на 31.12.2017г.		-117 374,72		-5 260,96	-4 220,10	63 960,00	-62 895,78

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	224 508,73	224 508,73
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	250 143,74	283 020,09
Непредвиденные расходы	вывоз снега 21000,0 руб., ремонт двигателя лифта -16030,80 руб.	7 884,65	37 630,80
Механизированная уборка	с учетом доначисления за дек. 2016г., янв. 2017г.	8 486,80	11 617,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	63 848,23	66 953,07
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	86 710,88	86 710,88
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	84 579,96	83 114,86
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		71 449,61	71 449,61
ХВС для СОИ		1 607,23	1 607,23
Стоки для СОИ		1 175,78	1 175,78
ГВС для СОИ		9 093,49	9 093,49
ЭЭ для СОИ		59 573,11	59 573,11
Всего расходов по дому		709 791,54	744 307,63

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева