

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: **Челюскинцев, д. 36**

Площадь дома (м.кв.) 4453,96

жилые помещения (м.кв.) 4453,96

нежилые помещения (м.кв.)

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2017г.</b>	-53 743,58		571,65	76 498,00	57 820,00	81 146,07
Начисление по дому	653 212,43	114 751,46	78 907,09		28 110,00	874 980,98
Оплачено собственниками	742 380,86		71 876,36		27 477,50	841 734,72
Затрачено на дом	650 896,70	114 751,46	78 907,09			844 555,25
<b>Остаток на 31.12.2017г.</b>	-77 010,88		-6 459,08	76 498,00	85 297,50	78 325,54

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	273 877,38	273 877,38
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, вывозу снега и растительного мусора, механизированная уборка	304 195,69	302 106,54
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	75 139,36	74 912,78
<b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>	Согласно договора с обслуживающей организацией	114 751,46	114 751,46
<b>Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)</b>		78 907,09	78 907,09
<b>ХВС для СОИ</b>		3 283,19	3 283,19
<b>Стоки для СОИ</b>		2 662,01	2 662,01
<b>ГВС для СОИ</b>		18 232,43	18 232,43
<b>ЭЭ для СОИ</b>		54 729,46	54 729,46
<b>Всего расходов по дому</b>		846 870,98	844 555,25

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева