

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: ул. Челюскинцев, д.30

Площадь дома (м.кв.) 9653,20

жилые помещения (м.кв.) 9303,10

нежилые помещения (м.кв.) 350,10

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.		-228 547,01		-5 170,63	101 072,00	-132 645,64
Начисление по дому	937 942,37	247 979,32	148 723,14	158 890,02	45 036,00	1 538 570,85
Оплачено собственниками		1 332 376,00		141 993,97	45 783,00	1 520 152,97
Затрачено на дом	1 009 107,34	247 979,32	148 723,14	158 890,02		1 564 699,82
Остаток на 31.12.2017г.		-301 980,81		-22 066,68	146 855,00	-177 192,49

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	451 346,36	503 546,36
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	0,00	22 800,00
Непредвиденные расходы	гидродинамическая очистка наруж. канализационного трубопровода в янв., июнь, сент.,	0,00	29 400,00
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	368 674,12	381 281,61
Дератизация, дезинсекция	дезинсекция мусоропроводов, подвала, июль, сент.	2 402,40	10 240,00
Механизированная уборка		15 519,11	20 289,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	117 921,89	124 279,37
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	148 723,14	148 723,14

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	247 979,32	247 979,32
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		158 890,02	158 890,02
ХВС для СОИ		5 098,46	5 098,46
Стоки для СОИ		3 997,02	3 997,02
ГВС для СОИ		28 327,05	28 327,05
ЭЭ для СОИ		121 467,49	121 467,49
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 493 534,85</b>	<b>1 564 699,82</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева