

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Челюскинцев, д.30/1

Площадь дома (м.кв.) 4614,00

жилые помещения (м.кв.) 3762,00

нежилые помещения (м.кв.) 852,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

| Наименование статей | Содержание МКД | | | | Текущий ремонт | Использование общего имущества МКД (провайдеры) | Всего руб. |
|--------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|---|--------------|
| | Содержание | Обслуживание лифтов | Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО | Коммунальный ресурс для СОИ | | | |
| Остаток на 01.01.2017г. | | -76 184,00 | | -1 189,00 | -10 553,92 | 43 390,00 | -44 536,92 |
| Начисление по дому | 852 646,95 | 128 149,31 | 133 085,70 | 120 201,64 | 437 572,50 | 19 320,00 | 1 690 976,11 |
| Оплачено собственниками | | 1 109 896,97 | | 112 439,07 | 421 532,00 | 19 820,00 | 1 663 688,04 |
| Затрачено на дом | 854 970,83 | 128 149,31 | 120 806,50 | 120 201,64 | 254 435,42 | 21 987,70 | 1 500 551,40 |
| Остаток на 31.12.2017г. | | -70 213,67 | | -8 951,57 | 156 542,66 | 41 222,30 | 118 599,72 |

РАСХОДЫ

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 28.02.2017 г. | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.03.2017г. по 31.12.2017 г. | Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях |
|--|---|--|--|---|
| Техническое обслуживание | проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, работы по обрушению аварийных участков фасада здания, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета | 28 550,49 | 342 065,48 | 370 615,96 |
| Санитарное содержание территории, мест общего пользования | Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории | 28 962,22 | 350 406,49 | 382 610,13 |
| Непредвиденные расходы | 1528,7 руб. возмещение за вывоз снега | 1 528,70 | | 1 528,70 |
| Вывоз снега | | | 3 300,00 | 5 406,20 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 28.02.2017 г. | План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.03.2017г. по 31.12.2017 г. | Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях |
|--|--|--|--|---|
| Механизованная уборка | | 673,60 | 4 620,00 | 6 428,82 |
| Прочие работы | механизованная уборка 3616,4 руб., вывоз снега 14971,3 руб., замена элементов учета электрической энергии 3400,0 руб. - возмещение за счет средств от использования общего имущества дома | | | 21 987,70 |
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства | 9 186,86 | 93 475,42 | 101 744,73 |
| Вывоз ТБО, в т.ч. КГО | Согласно договора с обслуживающей организацией | 11 090,48 | 121 995,23 | 120 806,50 |
| Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО | | 11 090,48 | 106 769,03 | 117 859,50 |
| Содержание контейнерной площадки | | | 15 226,20 | 2 947,00 |
| Обслуживание лифтового оборудования | Согласно договора со специализированной организацией | 7 954,00 | 120 195,31 | 128 149,31 |
| Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) | | 9 410,38 | 110 791,26 | 120 201,64 |
| ХВС для СОИ | | 300,83 | 3 191,10 | 3 491,93 |
| Стоки для СОИ | | | 2 618,85 | 2 618,85 |
| ГВС для СОИ | | 1 755,17 | 16 673,31 | 18 428,48 |
| ЭЭ для СОИ | | 7 354,38 | 88 308,00 | 95 662,38 |
| Текущий ремонт | Устройство кровельного покрытия | | 437 572,50 | 254 435,42 |
| Всего расходов по дому | | 95 154,42 | 1 576 501,69 | 1 500 551,40 |

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Выполнены работы за счет ДС от использования общего имущества (провайдеры):
механизованная уборка и вывоз снега (протокол ОСС от 21.04.2017г. на 18587,7 руб.;
замена элементов учета электрической энергии (вх. № 1286 от 17.10.2017г.) на 3400,0 руб.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Н.А. Журавлева