

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2017 год**

Адрес: Челюскинцев, д.26

Площадь дома (м.кв.) 4420,2

жилые помещения (м.кв.) 4420,2

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

**ДОХОДЫ**

| Наименование статей            | Содержание МКД |  |                                   | Использование<br>общего<br>имущества МКД | Всего руб.  |
|--------------------------------|----------------|--|-----------------------------------|--|-------------|
|                                | Содержание     | Вывоз и<br>утилизация ТБО,<br>в т.ч. КГО | Коммунальный<br>ресурс для<br>СОИ |  |             |
| <b>Остаток на 01.01.2017г.</b> | -137 255,17    |  | 493,56                            | 8 640,00                                 | -128 121,61 |
| Начисление по дому             | 544 046,62     | 85 317,39                                | 68 134,49                         | 8 520,00                                 | 706 018,50  |
| Оплачено собственниками        | 618 302,40     |  | 62 297,44                         | 9 220,00                                 | 689 819,84  |
| <b>Затрачено на дом</b>        | 545 425,89     | 85 317,39                                | 68 134,49                         |  | 698 877,77  |
| Корректировка долга            | 67 390,66      |  |                                   |  | 67 390,66   |
| <b>Остаток на 31.12.2017г.</b> | -82 305,39     |  | -5 343,49                         | 17 860,00                                | -69 788,88  |

**РАСХОДЫ**

| Статья расходов  | Наименование работ по содержанию общего имущества  | План расходов<br>согласно перечня<br>работ и услуг с<br>01.01.2017г. по<br>31.12.2017 г. | Сумма<br>фактических<br>затрат за 2017г. в<br>рублях |
|--|--|--|--|
| <b>Техническое обслуживание</b>                                  | проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета | 228 054,10   | 228 054,10   |
| <b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b> | Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории от снега и растительного мусора  | 253 323,13   | 254 565,06   |
| <b>Управление домом</b>  | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства   | 62 669,39  | 62 806,73  |
| <b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>                                     | Согласно договора с обслуживающей организацией   | 85 317,39  | 85 317,39  |
| <b>Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)</b>    |  | 68 134,49  | 68 134,49  |
| ХВС для СОИ  |  | 2 210,00   | 2 210,00   |
| Стоки для СОИ  |  | 1 791,32   | 1 791,32   |
| ГВС для СОИ  |  | 12 272,77  | 12 272,77  |
| ЭЭ для СОИ   |  | 51 860,40  | 51 860,40  |
| <b>Всего расходов по дому</b>                                    |  | 697 498,50   | 698 877,77   |

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Остаток денежных средств по капитальному ремонту в соответствии с исх. № 357 от 11.05.2016г. 107861,28 руб.
3. Проведена корректировка долга (2009г.) в части текущего ремонта в размере 67390,66 руб. в сторону снижения в связи с истечением срока давности.
4. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева