

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Челюскинцев, д.22

Площадь дома (м.кв.) 4356,96

жилые помещения (м.кв.) 4310,96

нежилые помещения (м.кв.) 46,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-75 131,91		-3 337,56		32 640,00	-45 829,47
Начисление по дому	634 543,57	125 218,68	49 048,82	25 000,00	16 320,00	850 131,07
Оплачено собственниками	754 187,33		50 404,47	25 000,00	16 320,00	845 911,80
Затрачено на дом	631 866,40	125 218,68	49 048,82	25 000,00	22 000,00	853 133,90
Остаток на 31.12.2017г.	-78 029,66		-1 981,91	0,00	26 960,00	-53 051,57

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	294 514,96	294 514,96
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	271 820,50	269 383,67
Механизированная уборка		13 559,00	11 122,17
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	68 208,11	67 967,77
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	125 218,68	125 218,68
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		49 048,82	49 048,82
ХВС для СОИ		2 125,95	2 125,95
Стоки для СОИ		1 721,47	1 721,47
ГВС для СОИ	с учетом пересчета за 2015г.	0,00	0,00
ЭЭ для СОИ		45 201,40	45 201,40
Текущий ремонт	ремонт межпанельных швов согласно протоколу ОСС от 30.05.2017г.	25 000,00	25 000,00
Благоустройство	снос аварийных деревьев около п. № 1 и 2 согласно протокола ОСС от 08.02.2017г.		22 000,00
Всего расходов по дому		833 811,07	853 133,90

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева