

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2016 год

Адрес: Челюскинцев, д.22

Площадь дома (м.кв.) 4356,96

жилые помещения (м.кв.) 4310,96

нежилые помещения (м.кв.) 46,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО		провайдеры	
<b>Остаток на 01.01.2016г.</b>	-125 709,96		-26 577,24	14 320,00	-137 967,20
Начисление по дому	625 070,57	125 218,68		16 320,00	766 609,25
Оплачено собственниками	739 505,00			18 320,00	757 825,00
Затрачено на дом	629 375,97	125 218,68			754 594,65
Корректировка	65 663,70		26 577,24		92 240,94
<b>Остаток на 31.12.2016г.</b>	-75 135,91		0,00	32 640,00	-42 495,91

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	Сумма фактических затрат за 2016г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	294 514,96	294 514,96
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	262 347,50	266 261,50
<b>Механизированная уборка</b>	уборка растительного мусора в октябре, уборка снега 30.12.2016г.	4 086,00	8 000,00
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	68 208,11	68 599,51
<b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>	Согласно договора с обслуживающей организацией	125 218,68	125 218,68
<b>Всего расходов по дому</b>		750 289,25	754 594,65

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. По текущему ремонту проведена корректировка, в связи с оплатой работ за счет средств целевого сбора в 2013г.
3. По содержанию МКД проведена корректировка суммы долга (2008г.) в части ремонта кровли в размере 65663,70 руб. в сторону снижения в связи с истечением срока давности.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист



Журавлева



10.11.2017