

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Челюскинцев, д.18/1

Площадь дома (м.кв.) 4755,10

жилые помещения (м.кв.) 3763,10

нежилые помещения (м.кв.) 992,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.	
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда		
Остаток на 01.01.2017г.	-139 544,59				72 286,88	45 240,00	84 507,26	62 489,55	
Начисление по дому	852 612,20	95 448,00	134 525,56	128 026,47	142 653,00	25 620,00	45 000,00	1 423 885,23	
Оплачено собственниками	1 089 446,86				113 082,74	114 535,88	26 320,00	140 000,00	
Затрачено на дом	852 288,46	95 448,00	134 525,56	128 026,47	185 219,93	71 560,00	190 507,26	1 657 575,68	
10 % вознаграждение УК									
Остаток на 31.12.2017г.	-132 359,75				-14 943,73	1 602,83	0,00	20 000,00	-125 700,65

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	365 630,61	365 630,61
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории от снега и его вывоз	357 823,89	357 538,77
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	129 157,70	129 119,08
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	134 525,56	134 525,56
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	95 448,00	95 448,00
Текущий ремонт	Ремонт 10го этажа с установкой новой двери, освещение пожарной лестницы	142 653,00	447 287,19
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		1 225 238,76	1 529 549,21
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		128 026,47	128 026,47
ХВС для СОИ		4 032,51	4 032,51
Стоки для СОИ		3 158,46	3 158,46
ГВС для СОИ		22 137,35	22 137,35
ЭЭ для СОИ		98 698,15	98 698,15
Всего расходов по дому		1 353 265,23	1 657 575,68

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

3. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева