

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Челюскинцев, д.14/1

Площадь дома (м.кв.) 4617,80

жилые помещения (м.кв.) 3668,80

нежилые помещения (м.кв.) 949,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.		-90 988,09		-4 083,79	38 723,00	-56 348,88
Начисление по дому	567 264,52	66 217,85	74 692,85	121 541,73	16 320,00	846 036,95
Оплачено собственниками		715 651,97		118 086,81	16 320,00	850 058,78
Затрачено на дом	558 865,40	66 217,85	74 692,85	121 650,17		821 426,28
Остаток на 31.12.2017г.		-75 112,23		-7 647,15	55 043,00	-27 716,38

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	276 381,50	276 381,50
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории от снега и его вывоз	221 322,72	213 748,60
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	69 560,30	68 735,30
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	74 692,85	74 692,85
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	66 217,85	66 217,85
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		121 541,73	121 650,17
ХВС для СОИ		3 470,48	3 470,48
Стоки для СОИ		2 789,68	2 789,68
ГВС для СОИ		19 259,30	19 259,30
ЭЭ для СОИ		96 022,27	96 130,71
Всего расходов по дому		829 716,95	821 426,28

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО,

Н.А. Журавлева