

ПРОТОКОЛ №

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30/1

25 июня 2017г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Общая площадь дома – 4614,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3762 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений-852 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 9 Проценко Т.В.

Сообщение о проведении общего собрания путем заочного голосования было размещено 18.05. 2017г. на досках объявлений каждого подъезда дома.

Дата начала голосования 24 мая 2017года.

Дата окончания голосования 23 июня 2017года.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании площадью 3731.2 кв.м. что составляет 80,87 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председателем собрания выбрана Проценко Т.В.

Секретарем собрания выбрана Русакова Н.К.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Провести работы по текущему ремонту кровли крыши и ремонт сантехнического оборудования (замена водозапорной арматуры водоснабжения в подвальном помещении и замена водозапорной арматуры теплоснабжения в подвальном и чердачном помещениях) ориентировочной стоимостью 370000 р. Оплату произвести по статье «Текущий ремонт» в размере 15,65 руб./м² ежемесячно с 01.06.2017г до 01.12.2017г. собственниками помещений дома 30/1 ул. Челюскинцев. Для выполнения данных работ подрядную организацию ООО УК «ЖЭУ-4» выбирает самостоятельно и заключает с ней договор. Текущий ремонт начинается после оплаты 30% от стоимости работ. Утвердить представителями от собственников помещений в МКД для приемки и подписания актов выполненных работ Розенберга М.М. (кв 78) , Герасимову Н.В. (кв.49), Шушпанова В.И. (кв.29), Демина Б.В. (кв.66).
2. Провести работу по обработке мусоропровода стоимостью 23400 руб. Оплата работ производится за счет доходов от использования общего имущества дома(провайдеры). Выбрать подрядную организацию "Мастер Крот» и поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с данной подрядной организацией для выполнения работ. Утвердить представителем от собственников помещений в МКД для приемки и подписания актов выполненных работ Проценко Т.В. (кв. 9), Хайбулаева О.В. (кв.20).
3. Заменить устаревшие приборы освещения на светодиодные на 1 этаже и в лифтовых холлах ориентировочной стоимостью 35000 р. Выполнение работ провести за счет средств собственников жилых помещений с оплатой по 2,35 руб./м² в месяц с 01.12.2017 до 01.04.2018г. Подрядную организацию выбирает ООО УК « ЖЭУ 4» самостоятельно и заключает с ней договор. Утвердить представителем от собственников помещений в МКД для приемки и подписания актов выполненных работ Проценко Т.В. (кв. 9), Хайбулаева О.В. (кв.20). Работу провести после 100% фактически оплаченной стоимости работ.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

По 1 вопросу: Провести работы по текущему ремонту кровли крыши и ремонт сантехнического оборудования (замена водозапорной арматуры водоснабжения в подвальном помещении и замена водозапорной арматуры теплоснабжения в подвальном и чердачном помещениях) ориентировочной стоимостью 370000 р. Оплату произвести по статье «Текущий ремонт» в размере 15,65 руб./м2 ежемесячно с 01.06.2017г по 01.12.2017г. собственниками помещений дома 30/1 ул. Челюскинцев. Подрядную организацию ООО УК «ЖЭУ-4» выбирает самостоятельно и заключает с ней договор. Текущий ремонт начинается после оплаты 30% от стоимости работ. Утвердить представителем от собственников помещений в МКД для приемки и подписания актов выполненных работ Розенберг М.М. (кв 78) , Герасимова Н.В. (кв.49), Шушпанов В.И. (кв.29), Демин Б.В. (кв.66).

Голосовали:

ЗА 2630,5 кв.м (70,5%) ПРОТИВ 964,6 кв.м (25,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 136,1 кв.м (3,6%)

Решение принято.

По 2 вопросу:

Провести работу по обработке мусоропровода стоимостью 23400 руб. Оплата работ производится за счет доходов от использования общего имущества дома(провайдеры). Выбрать подрядную организацию "Мастер Крот» и поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с данной подрядной организацией для выполнения работ. Утвердить представителем от собственников помещений в МКД для приемки и подписания актов выполненных работ Проценко Т.В. (кв. 9), Хайбулаева О.В. (кв.20).

Голосовали:

ЗА 3002,2 кв.м (80,46%) ПРОТИВ 729 кв.м (19,5%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято.

По 3 вопросу:

Заменить устаревшие приборы освещения на светодиодные на 1 этаже и в лифтовых холлах ориентировочной стоимостью 35000 р. Выполнение работ провести за счет средств собственников жилых помещений с оплатой по 2,35 руб./м2 в месяц с 01.12.2017 до 01.04.2018г. Подрядную организацию выбирает ООО УК « ЖЭУ 4» самостоятельно и заключает с ней договор. Утвердить представителем от собственников помещений в МКД для приемки и подписания актов выполненных работ Проценко Т.В. (кв. 9), Хайбулаева О.В. (кв.20).

Голосовали:

ЗА 2364,3 кв.м (63,39%) ПРОТИВ 1246,4 кв.м (33,4%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,5 кв.м (3,2%)

Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Проценко Т.В.

Хайбулаева О.В.