

ПРОТОКОЛ № 3

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКЖД,
расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Сибирская, 31А,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

23 ноября 2017 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Сибирская, 31А выступил собственник жилого помещения № 27 Иванова Л. Г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5745,28 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 5683,98 кв. м.

В том числе:

В собственности граждан 5589,58 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 61,3 кв. м.

Площадь придомовой территории 7100 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 93 помещений, площадью 4803,7 кв. м., обладающие 80,7 % голосов от общего числа собственников помещений дома.

83,6

Повестка

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и наделения их правом подписания протоколов.
2. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» отремонтировать входные узлы подъездов №№ 4, 5, 6, 7, 8. Состав ремонта: укрепить металлическую обвязку крылец, забетонировать трещины и провалы в бетонном покрытии и установить поручни. У подъезда № 8 дополнительно укрепить опоры навеса (крыши).
3. Стоимость ремонта будет определена сметой, составленной подрядной организацией. Источник финансирования – денежные средства по статье «Доход дома».
4. Поручить УК ООО «ЖЭУ-4» самостоятельно подобрать подрядную организацию и заключить с ней договор на выполнение работ.

Обсуждение и голосование по повестке

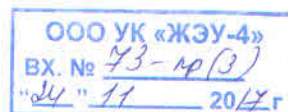
1. Выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и наделения их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании Передина А. М. (кв. 65), секретарем Безобразову Л. И. (кв. 71). В счетную комиссию избрать трех собственников: Кабанов И. В. (кв. 16), Аксютину Л. В. (кв. 26), Голятину М. Д. (кв. 1).

Голосование. За предложенный список 100% голосов, против 0 голосов, воздержалось 0 голосов. Принято единогласно.

Решили. Избрать председательствующим на собрании Передина А. М., секретарем Безобразову Л. И. членами счетной комиссии Кабанов И. В., Аксютину Л. В., Голятину М. Д.

2. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» отремонтировать входные узлы подъездов №№ 4, 5, 6, 7, 8. Состав ремонта: укрепить металлическую обвязку крылец, забетонировать трещины



ны и провалы в бетонном покрытии и укрепить поручни. У подъезда № 8 дополнительно укрепить опоры навеса (крыши).

3. Стоимость ремонта определить сметой, составленной подрядной организацией. Источник финансирования – денежные средства по статье «Доход дома».

4. Поручить УК ООО «ЖЭУ-4» самостоятельно подобрать подрядную организацию и заключить с ней договор на выполнение работ.

Голосование. По всем вопросам (2, 3, 4) «За» проголосовали 81 собственник с площадью 4404,7 кв. м., что составляет 70,4% от общего числа собственников. Против – 4 собственника с площадью 120 кв. м., что составляет 3,4 % от общего числа собственников. Воздержались – 8 собственников с площадью 279 кв. м., что составляет 6,9% от общего числа собственников.

Решение поручить ремонт УК принято квалифицированным большинством голосов (свыше 2/3 общего числа собственников)

Председатель собрания _____  А. М. Передин

Секретарь собрания _____  Л. И. Безобразова

Счетная комиссия 1. Кабанова И. В. _____ 

2. Аксютин Л. В. _____ 

3. Голятина М. Д. _____ 