

ПРОТОКОЛ

проведения очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Нарымская, 9.

Г. Новосибирск

23 марта 2017 года

Общая площадь дома – 4436,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 4 436,3 кв.м. в том числе муниципальная площадь – 199,6 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания - Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания путем заочного голосования было размещено 10 марта 2017года на досках объявлений каждого подъезда дома.

Заочное голосование окончено 23 марта 2017года.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3298,7 кв.м. что составляет 74,4% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

1.Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. Счетную комиссию избрать в составе 3 человек :
Караулова Людмила Александровна кв. 4
Гулькина Галина Фоминична кв.68
Пугачева Светлана Борисовна кв 86
3. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» выполнение работ по устройству внутреннего освещения подъездов светодиодными светильниками фотоэлементами и датчиками звука .
4. Утвердить локальный сметный расчет на данные работы на ориентировочную сумму 58933,58 с использованием остатков денежных средств на 01.01.2017г. со статьи «Текущий ремонт»
5. Назначить уполномоченных представителей от собственников дома для принятия выполненных работ и подписания акта приемки:
Михалицын А. П. Мжельский С.Б.
6. Отказаться от услуг управляющей компании и выполнять эти работы самостоятельно:
 - а) Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования стоимость работ и услуг за год -156т.р.

ООО УК «ЖЭУ-4»
ВХ. № 16-ПР
"14" 03 2017г

б) Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома.
стоимость работ и услуг за год -160т.р.

7. Наделить полномочиями Совет дома, самостоятельно принимать решение по текущим работам и текущему ремонту дома и придомовой территории, приобретать материалы, оплачивать товары работы и услуг необходимые для ремонта и благоустройства дома и использовать денежные средства находящиеся на счете текущий ремонт.

2. По вопросу повестки собрания принято решение:

1. Избрание председателя собрания и членов счетной комиссии:

Избрать председателем собрания Махначеву Л.П. кв. 42, членов счетной комиссии: Мурова Р. А. кв. 20, Гулькину Г.Ф. кв. 68, Караулову Л. А. кв. 4

Голосовали: ЗА - 100%	голосов (3298,7 кв.м.)
ПРОТИВ - 0%	ГОЛОСОВ (кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%	ГОЛОСОВ (кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2 Счетную комиссию избрать в составе 3 человек :

Караулова Людмила Александровна кв. 4

Гулькина Галина Фоминична кв.68

Пугачева Светлана Борисовна кв86

Голосовали: ЗА- 99%	голосов (3254,7 кв.м.)
ПРОТИВ - 1%	голосов (44 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	голосов (- кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4 » выполнение работ по устройству внутреннего освещения подъездов с датчиками звука :

Голосовали: ЗА - 84%	голосов (2764 кв.м.)
ПРОТИВ - 14%	голосов (473,7кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2%	голосов (61кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 Утвердить локальный сметный расчет на данные работы на ориентировочную сумму 58933,68 с использованием остатков денежных средств на 01.01.2017г. со статьи «Текущий ремонт»

Голосовали: ЗА -86%	голосов (2825,5 кв.м.)
ПРОТИВ -13%	голосов (425 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1%	голосов (82,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Назначить уполномоченных представителей от собственников дома для принятия выполненных работ и подписания акта приемки:

Михалицына Александр Павлович

Мурова Романа ~~Анатольевича~~

Аскольдов

Голосовали: ЗА -92%

голосов (3023,9 кв.м.)

ПРОТИВ -6%

голосов (182,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2%

голосов (92,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Отказаться от услуг управляющей компании и выполнять эти работы самостоятельно:

а) Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
стоимость работ и услуг за год -156т.р.

б) Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома.
стоимость работ и услуг за год -160238,79

Голосовали: ЗА - 94%

голосов (3085,6 кв.м.)

ПРОТИВ - 4%

голосов (121,7 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%

голосов (91,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Наделить полномочиями Совет дома, самостоятельно принимать решение по текущим работам и текущему ремонту дома и придомовой территории, приобретать товары работы и услуг необходимые для ремонта и благоустройства дома с использованием денежных средств находящиеся на счете «Текущий ремонт».

Голосовали: ЗА -94%

голосов (3101,4 кв.м.)

ПРОТИВ -4%

голосов (109,1 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2%

голосов (88,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Члены счетной комиссии

Махначева
Мурова
Гулькина
Караулова

Махначева Л.П. кв. 42

Мурова Р. А. кв. 20,

Гулькина Г.Ф. кв. 68

Караулова Л. А. кв. 4