

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Сибирская, дом 41, подъезд № 2 (кв. 35-70)

17.03.2017 года

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Место (адрес) проведения собрания: ул. Сибирская, д. 41 подъезд № 2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Красакова Т.В. собственник кв.43

Общая площадь помещений подъезда № 2 в МКД: 1919,7 кв.м

В т.ч. площадь жилых помещений МКД 1919,7 кв.м

Площадь нежилых помещений МКД 0 кв.м

В заочном голосовании приняло участие собственники, обладающих площадью 1884,5 кв.м, что составляет 98,2%.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Проведение текущего ремонта (электроосвещения, штукатурно-малярные работы по потолку и стенам, замена старого покрытия пола из плитки на новый из керамогранита) в подъезде № 2 (кв.35-70) д.41 ул. Сибирская.
3. Выбор и утверждение подрядной организации для выполнения текущего ремонта- ООО «Север», директор Соболев Е.И.
4. Утверждение сметы на выполнение текущего ремонта в размере 390 152,61 руб., представленной ООО «Север».
5. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с выбранной собственниками подъезда № 2 по ул. Сибирской 41 с подрядной организацией ООО «Север» для выполнения выше указанных работ.
6. Выполнение работ по текущему ремонту произвести из средств собственников подъезда № 2 (кв.35-70), д.41 ул. Сибирская. Оплату осуществлять по статье «Текущий ремонт» в размере 33,87 руб./м2 ежемесячно с 01.03.2017г. до 01.09.2017г.
7. Утвердить представителя Красакову Т.В., Хмелевских С.В. от собственников помещений подъезда № 2 (кв.35-70) д.41 ул. Сибирская для приемки и подписания актов выполненных работ.
8. Сроки начала выполнения работ по текущему ремонту - после 30% оплаты собственниками подъезда № 2 (кв.35-70) д.41 ул. Сибирская по ст. «Текущий ремонт»

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложили: выбрать председателем собрания Красакову Т.В. кв.43 и секретарем собрания Хмелевских С.В., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

2. Проведение текущего ремонта (электроосвещения, штукатурно-малярные работы по потолку и стенам, замена старого покрытия пола из плитки на новый из керамогранита) в подъезде № 2 (кв.35-70) д.41 ул. Сибирская.

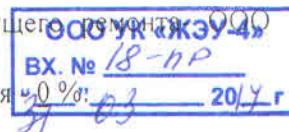
ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

3. Выбор и утверждение подрядной организации для выполнения текущего ремонта- ООО «Север», директор Соболев Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято



4. Утверждение сметы на выполнение текущего ремонта в размере 390 152,61 руб., представленной ООО «Север».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

5. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с выбранной собственниками подъезда №2 (кв.35-70) по ул. Сибирской 41 с подрядной организацией ООО «Север» для выполнения выше указанных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

6. Выполнение работ по текущему ремонту произвести из средств собственников подъезда № 2 (35-70), д.41 ул. Сибирская. Оплату осуществлять по статье «Текущий ремонт» в размере 33,87 руб./м2 ежемесячно в течении 6 месяцев с 01.03.2017 по 01.09.2017.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

7. Утвердить представителя Красакову Т.В., Хмелевских С.В. от собственников помещений подъезда № 2 (кв.35-70) д.41 ул. Сибирская для приемки и подписания актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

8. Сроки начала выполнения работ по текущему ремонту - после 30% оплаты собственниками подъезда №2 (35-70) д.41 ул. Сибирская по ст. «Текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1884,5 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

Приложение: подсчет голосов к протоколу о текущем ремонте подъезда №2 (кв.35-70).

Председатель общего собрания _____ /Красакова Т.В./

Секретарь общего собрания _____ /Хмелевских С.В./