

Протокол

Проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул.Вокзальная магистраль,6/2.

11 мая 2017 г

г.Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания Еременко Е.В. кв.12, Мундравицкий Е.П. кв.48

Общая площадь помещений дома - 3816,2 кв. м., что является 100% голосов собственников (1% = 38,162 кв.м.)

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование п.3 ст.44,1 ЖК РФ

Период голосования и заполнения бюллетеней с 15 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г.
Количество собранных бюллетеней в период проведения голосования 43
Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 2888,95 кв. м., что составляет 75,7% от общей площади жилых и нежилых помещений. Кворум имеется, собрание правомочно. Подсчет производили Еременко Е.В., Мундравицкий Е.П.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7 принимаются большинством голосов от общего числа, принявших участие в данном собрании (от кворума).

Уведомление о начале голосования размещалось на информационных стендах первого этажа.

Повестка собрания :

1. Выбрать председателем собрания Еременко Е.В. (кв.12)
Секретарем собрания Мундравицкого Е.П. (кв.48)
Наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов

2. Провести текущий ремонт кровли дома ориентировочной стоимостью 43273 рубля, выполнение работ произвести за счет доходов от использования общего имущества дома (аренда, провайдеры)
Выбрать предложенную ООО УК «ЖЭУ-4» подрядную организацию ООО СК «Общестрой»
И заключить с ней договор о выполнении работ по текущему ремонту крыши.
Утвердить представителя Мундравицкого Е.П. (кв.48) от собственников помещений для подписания акта приема выполненных работ.

3. Провести текущий ремонт подъезда первого этажа ориентировочной стоимостью 56130 рублей, выполнение работ произвести за счет доходов от использования общего имущества дома (аренда, провайдеры)
Выбрать предложенную ООО УК «ЖЭУ-4» подрядную организацию ООО СК «Общестрой»
И заключить с ней договор о выполнении работ по текущему ремонту подъезда.
Утвердить представителя Мундравицкого Е.П. (кв.48) от собственников помещений для подписания акта приема выполненных работ.

4. Рассмотреть предложение ООО ЖЭУ-4 об утверждении платы на текущий ремонт в размере 2 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно с 01 июля 2017 г.

5. Выполнить поверку оборудования узла учета ПРЭМ (холодная вода) общей стоимостью 5940 рублей за счет статьи непредвиденные расходы.

ООО УК «ЖЭУ-4»
ВХ. № 38-нр
"30" 05 2017г

6. Определить местом хранения протокола общего собрания у собственников квартиры № 12. С передачей копии протокола и копии решения собственников ООО ЖЭУ-4 по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4.

7. Определить уведомление собственников об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.

Собственниками были приняты, следующие решения:

1. По первому вопросу

Выбрать председателем собрания - Еременко Е.В. кв.12

Секретарем собрания - Мундравицкого Е.П. кв.48

Наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов (организационный вопрос собрания)

Голосовали по первому вопросу:

За - 89.66 % от общего числа принявших участие собственников (2590,15 кв.м.)

Против - 7.71 % от общего числа принявших участие собственников (222,8 кв.м.)

Воздержалось - 2.63 % от общего числа принявших участие собственников (76 кв.м.)

Решение принято

2. По второму вопросу

Провести текущий ремонт кровли дома ориентировочной стоимостью 43273 рубля, выполнение работ произвести за счет доходов от использования общего имущества дома (аренда, провайдеры)

Выбрать предложенную ООО УК «ЖЭУ-4» подрядную организацию ООО СК «Общестрой»

И заключить с ней договор о выполнении работ по текущему ремонту крыши.

Утвердить представителя Мундравицкого Е.П.(кв.48) от собственников помещений для подписания акта приема выполненных работ.

Голосовали по второму вопросу:

За- 92,28% от общего числа принявших участие в голосовании собственников (2666,15 кв.м.)

Против -7,72% от общего числа принявших участие собственников (222,8 кв.м.)

Воздержалось-0%

Решение принято

3. По третьему вопросу

Провести текущий ремонт подъезда первого этажа ориентировочной стоимостью 56130 рублей, выполнение работ произвести за счет доходов от использования общего имущества дома (аренда, провайдеры)

Выбрать предложенную ООО УК «ЖЭУ-4» подрядную организацию ООО СК «Общестрой»

И заключить с ней договор о выполнении работ по текущему ремонту подъезда.

Утвердить представителя Мундравицкого Е.П.(кв.48) от собственников помещений для подписания акта приема выполненных работ.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 92,28 % от общего числа принявших участие собственников (2666,15 кв.м.)

Против - 7,72 % от общего числа принявших участие собственников (222,8 кв.м.)

Воздержалось - 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу

Рассмотреть предложение ООО ЖЭУ-4 об утверждении платы на текущий ремонт в размере 2 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно с 01 июля 2017 г.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 64,51 % от общего числа принявших участие собственников (1863,84 кв.м.)

Против - 23,78 % от общего числа принявших участие собственников (687 кв.м.)

Воздержалось – 11,71% от общего числа принявших участие собственников (338,1 кв.м.)

Решение принято

4. По пятому вопросу

Выполнить поверку оборудования узла учета ПРЭМ (холодная вода) общей стоимостью 5940 рублей за счет статьи непредвиденные расходы

Голосовали по пятому вопросу:

За – 87,37 % от общего числа принявших участие собственников (2524,14 кв.м.)

Против – 7,71 % от общего числа принявших участие собственников (687 кв.м.)

Воздержалось – 4,92% от общего числа принявших участие собственников (142 кв.м.)

Решение принято

6. По шестому вопросу

Определить местом хранения протокола общего собрания у собственников квартиры № 12

С передачей копии протокола и копии решения собственников ООО ЖЭУ-4 по адресу г.Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4

Голосовали по шестому вопросу:

За – 94,96 % от общего числа принявших участие собственников (2743,13 кв.м.)

Против – 5,04 % от общего числа принявших участие собственников (145,8 кв.м.)

Воздержалось – 0

Решение принято

7. По seventhому вопросу

Определить уведомление собственников об итогах голосования на информационных стендах в подъезде

Голосовали по seventhому вопросу:

За – 94,96 % от общего числа принявших участие собственников (2743,13 кв.м.)

Против – 2,42 % от общего числа принявших участие собственников (70 кв.м.)

Воздержалось – 2,62 % от общего числа принявших участие собственников (75,8 кв.м.)

Решение принято

Председатель собрания

Секретарь собрания



Еременко Е.В.

Мундравицкий Е.П.