

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вокзальная Магистраль д. № 6

г. Новосибирск,

« 10 » августа 2017 г.

ул. Вокзальная Магистраль, д. № 6

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Вокзальная Магистраль проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1306 кв.м., общее число голосов 16.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1025 кв.м., что составляет 78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

Согласно нормам технической эксплуатации жилищного фонда от 27 сентября 2003 года №170 собственники многоквартирного дома несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома (ЖК РФ ст. 39 п.1) и после обследования общего состояния дома и инженерных сетей выявлено, что необходимо выполнить работы по текущему ремонту:

- частичному ремонту кровли.

Решение собрания по повестке дня:

1. Рассмотрев вопрос текущего ремонта многоквартирного дома ул. Вокзальная магистраль №6 по частичному ремонту кровли (обсудив

с подр'ядчиком объем работ и смету, также сроки выполнения работ)
собрание приняло решение:

ЗА 100 %
ПРОТИВ — %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %

2. Источник финансирования: — — перечисления ежемесячно 5
(пяти) рублей с каждого квадратного метра помещений собственника,
доходы от провайдеров, доходы от аренды рекламы.

3. Сроки проведения работ август-сентябрь 2017 года.

4. Представителем от собственников
по приемке и подписанию акта
выполненных работ — Бартошевич Г.В.

Председатель собрания  (Г.В. Бартошевич)

Секретарь собрания  (Е.И. Нужная)

Приложение: - лист регистрации — 1 лист;
- смета работ - — листов


18.08.17г

Бартошевич

Директору
ООО УК «ЖЭУ-4»
И.А. Мальцевой
от экономиста
Н.А. Журавлевой

Служебная Записка

Сообщаю Вам, что доходы от использования общего имущества МКД № 6 по Вокзальной магистрали составляют с учетом остатка денежных средств на 01.01.2017г.:

Наименование статей расходов	От доходов по использованию общего имущества, руб.	По Текущему ремонту, руб.
остаток на 01.01.2017	28 960,00	2 383,00
поступление ДС	73 520,00	29 877,00
остаток на 21.08.2017	102 480,00	32 260,00
всего ост. на 21.08.2017г.	134 740,00	
ожд. поступление за 4 мес.	47 440,00	26 120,00
ожд. остаток на 01.01.2018	149 920,00	58 380,00
Всего ожд. ост. на 01.01.2018г.	208 300,00	

Экономист



Н.А. Журавлева

От 10 августа 2017 г. № 6

Директору

управляющей компании «ЖЭУ-4»

Гос-же Мальцевой И.А.

Уважаемая, Ирина Анатольева!

Направляю Вам протокол № 06 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль дом № 6 от 10 августа 2017 года по ремонту частично кровли. Источник финансирования – доходная часть дома. При недостаточном финансировании работ за счет доходной части дома прошу Вас решить положительно дофинансирования за счет Вашего бюджета с последующей отдачей из нашей доходной части дома.

Председатель совета дома



Г.Бартошевич

Приложение : - протокол общего собрания – 2 листа;

