

## Протокол № 2

### общего собрания собственников помещений в

### многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Нарымская 11

г. Новосибирск

« 6 » мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Рыков В.В собственник квартиры № 84 .  
Свидетельство о праве собственности на жилое помещение № 54-01/00-175/2003-71 выдано  
Управлением Федеральной регистрационной службой по Новосибирской области 15.02.2009 г .

Форма проведения собрания : очно - заочная

Дата начала общего собрания 6 мая 2017 г.

Дата окончания общего собрания 12 мая 2017 г.

Место проведения собрания : г. Новосибирск . МКД ул. Нарымская 11 на домовый территории

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме - 4466.4 кв. м.

Общая площадь не жилых помещений 704.3 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники обладающие площадью 3136.5 км2 что составляет 70.2 % от общей площади жилых и не жилых помещений . Кворум имеется .

Объявления о проведения собрания с повесткой дня были размещены 29 апреля на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

#### Повестка дня

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали за данный вопрос

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% ( 0 м2 площади) Воздержались 0% ( 0 м2 площади)

**Слушали** инициатора общего собрания по данному вопросу.

**Предложено:** Избрать председателем собрания члена Судоргину Н.П. кв-ра 39 , секретарем Ольвинскую Г.А. кв-ра 58. Членов счетной комиссии избрать в составе Козлов В.П. кв-ра 14, Соломатина Л.П. кв-ра 57 , Сотникова В.Н. кв-ра 69.

Голосовали за данное предложение

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% ( 0 м2 площади) Воздержались 0% ( 0 м2 площади)

**Решили:** Избрать председателем собрания Судоргину Н.П. , секретарем Ольвинскую Г.А. Членами счетной комиссии избрать Козлова В.П , Соломатину Л.П. Сотникову В.Н.

#### 2.Согласование ремонтных работ имущества МКД за счет средств доходной части (провайдеры, реклама, аренда) в сумме 83078.51 руб. за 2016 г. и 37532.62 руб. за 2017 г.

Голосовали за данный вопрос

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% ( 0 м2 площади) Воздержались 0% ( 0 м2 площади)

**Слушали** инициатора общего собрания о необходимости ремонта козырьков над подъездами и покраски цоколя МКД .

**Предложено:** Согласовать ремонтные работы имущества МКД за счет средств доходной части .

Голосовали за данное предложение.

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% ( 0 м2 площади) Воздержались 0% ( 0 м2 площади)

**Решили:** Согласовать ремонтные работы имущества МКД за счет средств доходной части (провайдеры, реклама, аренда) за 2016 и 2017 гг. а именно:

1,1 в сумме 83078.51 руб. за 2016 г.

1,2 в сумме 37532.62 руб. за 2017 г.

#### 3.Согласование подрядчика для выполнения работ по ремонту имущества МКД.

Голосовали за данный вопрос

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% ( 0 м2 площади) Воздержались 0% ( 0 м2 площади)

**Слушали** инициатора общего собрания . Для рассмотрения предлагаются две организации это ООО «Обще Строй » и «Сибирь Экотранс»

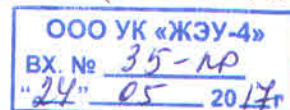
**Предложено:**

1. Согласовать предприятие для выполнения ремонтных работ «Сибирь Экотранс» так как предприятие конструкции козырьков будет готовить на строительной площадке а затем устанавливать над входами в подъезды в готовом виде что улучшит качество работ.

Голосовали за данное предложение

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% ( 0 м2 площади) Воздержались 0% ( 0 м2 площади)

**Решили:**





- 1.Согласовать организацию для выполнения ремонтных работ «Сибирь Экотранс»
- 2.Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с предприятием «Сибирь Экотранс» на выполнение ремонтных работ.

#### 4. Согласование оплаты за ремонт стеклопакета в сумме 3 т.р.

Голосовали за данный вопрос

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% (0 м2 площади) Воздержались 0% (0 м2 площади)

**Слушали** сообщение инициатора собрания по теме вопроса .В 5 подъезде на 2 этаже неизвестными лицами разбит стеклопакет в коридоре на лестничной площадке. Предлагается выполнить ремонт за счет средств со счета дома .

**Предложено: Выполнить ремонт стеклопакета .**

Голосовали за данное предложение

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% (0 м2 площади) Воздержались 0% (0 м2 площади)

**Решили:** Согласовать ремонт стеклопакета за счет доходов от использования общего имущества МКД (провайдеры, реклама, аренда) в ориентировочной сумме 3000 тыс.руб.

#### 5. Согласование изменения оплаты за арендуемый земельный участок Чернышову А.В. и рассмотрение вопроса о расширении арендуемого участка.

Голосовали за данный вопрос

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% (0 м2 площади) Воздержались 0% (0 м2 площади)

**Слушали** сообщение инициатора собрания по теме вопроса . На общедомовой территории располагается киоск для продажи фруктов. За аренду земли (10 кв.м.) арендатор оплачивает на счет дома 3000 тыс .руб. ежемесячно. Договор с 1.05.2015 г. и за 2 года ситуация с ценами изменилась в сторону увеличения. Собственники МКД считают что цену за аренду земли необходимо увеличить до 4000 тыс.руб. Так же ,- от арендатора Чернышова А.В. поступило заявление с просьбой увеличить площадь земельного участка на 5 кв м.

**Предложено:**

- Увеличить плату за аренду земли для киоска «Фрукты» до 4000 тыс.руб. с июня 2017 г.
- Согласовать увеличение земельного участка для аренды на 5 кв.м. (увеличение площади от существующих границ,- это на 1 м . в сторону дороги и 0.5 м в сторону двора)
- На арендуемом участке разместить новый киоск .
- Установить плату за аренду земли с учетом увеличения площади на 5 кв.м в 5000 тыс.руб. ежемесячно с июля 2017 г.

Голосовали за данное предложение

За 100% ( 3136.5 м2 площади) Против 0% (0 м2 площади) Воздержались 0% (0 м2 площади)

**Решили:**

- 1.Увеличить плату за аренду земли для киоска «Фрукты» до 4000 тыс.руб. с июня 2017 г.
- 2.Согласовать увеличение земельного участка для аренды на 5 кв.м. (увеличение площади от существующих границ,- это на 1 м . в сторону дороги и 0.5 м в сторону двора)
- 3.На арендуемом участке, с учетом 5 кв.м, разместить новый киоск и установить плату за аренду земли в 5000 тыс.руб. ежемесячно с июля 2017 г.
4. Руководству ООО УК «ЖЭУ-4» внести изменения в договор аренды Чернышову А.В.

Приложение .Реестры по голосованию собственников.






7 реестров 7 листов.

Результат голосования

- реестр 1 531,6 м2 -реестр 2 455,3 м2 -реестр 3 498,3 м2 -реестр 4 361,1 м2  
-реестр 5 456,1 м2 -реестр 6 621,1 м2 -магазины 213.0 м2  
-Всего 3136,5 м2. Это 70,2 % от общей площади 4466,4 м2.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

 Козлов В.П.  
 Соломатина Л.П.  
 Сотникова В.Н.  
 Судоргина Н.П.  
 Ольвинская Г.А.

Председатель собрания:( Ф.И.О.)

Секретарь собрания : ( Ф.И.О.)

Председателю Совета МКД  
по адресу: ул.Нарымская,11  
Рыкову В.В. от  
Чернышова А.В.зарегистрирован:  
Новосибирская область,Искитимский  
район.п.Факел Революции.  
ул.Красный Факел,д.12.т.89139424266.

Заявление

Уважаемый Владимир Васильевич!

Прошу Вас, согласовать с собственниками МКД по адресу: ул.Нарымская,11 вопрос: об увеличении площади земельного участка с 10 кв.м. на 15 кв.м. для расположения нестационарного объекта расположенного на территории Вашего дома.

26.05.2017г



А.В.Чернышов.