

## Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Сибирская, дом 41, подъезд № 1 (кв. 1-34)

01.04.2017 года

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Место (адрес) проведения собрания : ул. Сибирская, д. 41 подъезд № 1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Медведева Н.М. собственник кв.10

Общая площадь помещений подъезда № 1 в МКД: 1824,1 кв.м

В т.ч. площадь жилых помещений МКД 1824,1 кв.м

Площадь нежилых помещений МКД 0 кв.м

В заочном голосовании приняло участие собственников, обладающих площадью 1570,3 кв.м, что составляет 86,1%.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Проведение текущего ремонта в подъезде № 1 (кв.1-34): побелка, покраска, ремонт освещения, устройство пола из керамогранита, отделка кафелем, ремонт фасада.
3. Выбор и утверждение подрядной организации для выполнения текущего ремонта - ООО «Север».
4. Утверждение сметы на выполнение текущего ремонта в размере 505863,61 руб., представленной ООО «Север».
5. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с выбранной собственниками подъезда №1 ( кв. 1-34) по ул. Сибирской 41 с подрядной организацией ООО «Север» для выполнения выше указанных работ.
6. Выполнение работ по текущему ремонту произвести из средств собственников подъезда № 1 (кв.1-34), д.41 ул. Сибирская. Оплату осуществлять по статье «Текущий ремонт» в размере 28,00 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно с 01.03.2017г. до 01.01.2018г.
7. Утвердить представителя Медведеву Н.М. от собственников помещений подъезда № 1 (кв.1-34) д.41 ул. Сибирская для приемки и подписания актов выполненных работ.
8. Сроки начала выполнения работ по текущему ремонту - после 30% оплаты собственниками подъезда №1 (кв.1-34) д.41 ул. Сибирская по ст. «Текущий ремонт».

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложили: выбрать председателем собрания Медведеву Н.М., кв.10 и секретарем собрания Дружнову М.П., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1570,3 кв.м (97,8 %); Против – 34,3 кв.м (2,2%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято

2. Проведение текущего ремонта в подъезде № 1 (кв.1-34) : побелка, покраска, ремонт освещения, устройство пола из керамогранита, отделка кафелем, ремонт фасада.

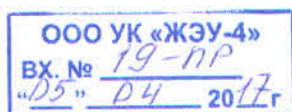
ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8 %); Против – 34,3 кв.м (2,2%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято

3. Выбор и утверждение подрядной организации для выполнения текущего ремонта- ООО «Север»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8 %); Против 34,3 кв.м (2,2%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято



4. Утверждение сметы на выполнение текущего ремонта в размере 505863,61 руб., представленной ООО «Север».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8 %); Против – 34,3 кв.м (2,2%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято

5. Поручить ООО УК «ЖЭУ-4» заключить договор с выбранной собственниками подъезда №1 (кв. 1-34) по ул. Сибирской 41 с подрядной организацией ООО «Север» для выполнения выше указанных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8%); Против – 34,3 кв.м (2,2%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято

6. Выполнение работ по текущему ремонту произвести из средств собственников подъезда №1 (кв.1-34), д.41 ул. Сибирская. Оплату осуществлять по статье «Текущий ремонт» в размере 28.00 руб./м2 ежемесячно с 01.03.2017г. по 01.01.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8 %); Против -34,3 кв.м (2,2%); Воздержался -0 %.

Решение: принято

7. Утвердить представителей Медведеву Н.М., Спиридонову Т.В., Бутрина В.Н. от собственников помещений подъезда №1 (кв.1-34) д.41 ул. Сибирская для приемки и подписания актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8 %); Против – 34,3 (2,2%); Воздержался -0 %.

Решение: принято

8. Сроки начала выполнения работ по текущему ремонту - после 30% оплаты собственниками подъезда №1 (кв.1-34) д.41 ул. Сибирская по ст. «Текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1536 кв.м (97,8 %); Против -34,3 (2,2%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято

Приложение: подсчет голосов к протоколу о текущем ремонте подъезда №1 (кв.1-34).

Председатель общего собрания  /Медведева Н.М./

Секретарь общего собрания  /Дружнова М.П./